

Beijer Byggmaterials

BRANSCHRAPPORT

Marknads- och prisutveckling för byggmaterial



KLICKA HÄR FÖR ATT PRENUMERERA

Prenumerera på vår Branschrapport och få den skickad till dig via mail när vi lanserar en ny utgåva.

Nr 1

Q1 | 2023

VÄLKOMMEN TILL DEN FÖRSTA UPPLAGAN 2023 AV BEIJER BYGGMATERIALS BRANSCHRAPPOR

Beijer Byggmaterial ger regelbundet ut en rapport som beskriver marknadsläge och prisutveckling på byggmaterial. Den ges ut i fyra utgåvor per år och publiceras kvartalsvis. Vår Branschrapport är uppskattad bland våra kunder och ett bevis på att vi tar rollen som marknadsledande aktör på allvar.

Vår ambition är alltid att vara bäst i klassen och leverera ett starkt kunderbudande. Branschrapporten är en del av det kunderbudandet, där vi visar att vi värdesätter och tar ansvar för att informera om kostnadsutveckling och konjunktur i branschen. Vi bygger dom som bygger.

INLEDNING

När vi nu ser slutet av lågsäsongen kan jag konstatera att marknaden, i allt väsentligt, utvecklats som vi förutspådde i den förra Branschrapporten från november 2022.

Marknaden har mattats av men situationen har inte blivit så nattsvart som ofta indikerats, inte minst i media. De större projekten har fortsatt rulla på och våra SME-kunder har en god aktivitetsnivå, om än fallande under vintern. Det absolut största tappet ser vi i den, för Beijer, begränsade konsumentförsäljningen.

Också de estimeringar som gjordes i höstas gällande priser och tillgänglighet har fortlöpt enligt förväntan. Detta bortsett från den stora försvagningen av kronan, som vi inte såg komma och som haft stor effekt på priserna för de produkter vi och våra leverantörer importerar.



Diagram från xe.com. Avser valutakurs SEK/Euro.

En utmaning är de fortsatt, allt för höga, produktpriserna som påverkar konsumtionen negativt på alla nivåer i vår bransch. För att hålla upp byggandet behöver vi sänka priserna i samma takt som priset på stora kostnadsdrivare faller. Mer om det nedan.

De stora frågorna är även fortsättningsvis, hur djup blir nedgången och när ser vi en generell vändning? I denna rapport beskriver vi vår syn på marknaden och ger vår prognos gällande utvecklingen.



**PETER
SJÖSTRÖM**

Sourcing Director

Ansvarig för övergripande inköpsprocesser och strategier. Medlem i europeiska inköpsorganisationen STARK Sourcing.

MARKNADEN FRÅN ETT MAKROPERSPEKTIV

Signerat Petter Allberg



**PETTER
ALLBERG**

Head of Strategy &
Business Development

*Ansvarig för strategi- och
affärsutveckling.*

MARKNADEN FRÅN ETT MAKROPERSPEKTIV

Vi står inför ett 2023 där många av de osäkra korten fortsatt är lika relevanta som i mitten av 2022. Allt pekar på ett mer utmanande år och att aktiviteten i ekonomin generellt och byggsektorn specifikt kommer att vara på en lägre nivå än det enighet kring.

Sedan förra kvartalet har relativt lite förändrats i hur vi ser på 2023 och perioden fram till sommaren. Mycket talar för en avmattning som är relativt kort.

Man talar om en "V-formad" återhämtning där 2023 blir tufft, med en vändning mot slutet av året och ett betydligt starkare 2024. Den förväntade utvecklingen slår hårdast mot nybyggnationen medan renoveringsmarknaden är mer stabil, dock med ändrade mönster. Även faktorer som räntebana, inflation, kriget i Ukraina och statliga stimulanser kommer ha påverkan på byggmarknaden, både på kort och lång sikt.

Från kundsidan ser vi en tydlig trend. Från att materialtillgänglighet och tillgång på arbetskraft har varit de största hindren för att växa ser vi ett skifte mot att efterfrågan i marknaden är i allt större fokus.



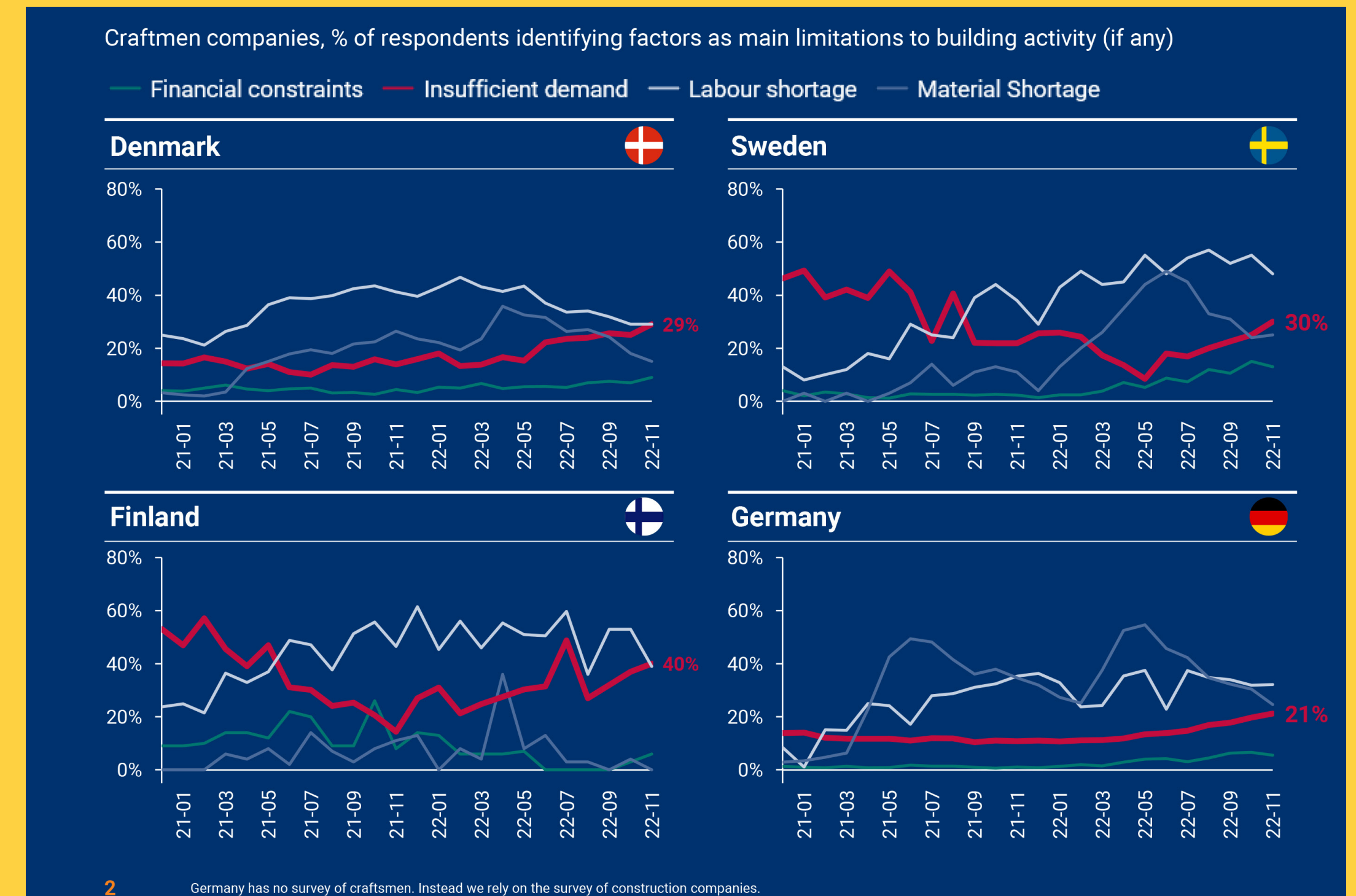
Eget diagram. Avser BNP-prognoser per land.

MARKNADEN FRÅN ETT MAKROPERSPEKTIV

Denna trend startade redan i slutet av Q2 2022 i samtliga av våra marknader, vilket också bekräftas när vi frågar våra kunder om deras projektpipeline. I en mätning gjord december-januari svarade 25% att de på kort sikt har sämre bokning av jobb än föregående år. I mätningen som gjordes juni-juli var den siffran endast var 9%.

Trots den utmanande marknaden ser vi på Beijer många möjligheter framåt och det finns fortsatt goda tillväxtmöjligheter. Geografiskt ser vi den största tillväxtmöjligheten i Norra Sverige, kopplat till de stora industriprojekt som påbörjats och planeras.

Generellt ser vi också en bra efterfrågan inom renovering då en stor del av landets byggnation är över 50 år gammal och resursstarka fastighetsägare passar på att renovera när tillgången är bättre. Även inom energirenovering är kundbehovet stort där projekt med energifönster, tak och tilläggsisolering efterfrågas. Inom dessa områden kan vi tillsammans med våra kunder skapa mycket spännande affärer. Vi fortsätter med vår strategi att vara det bästa alternativet för små och stora hantverkare i Sverige och fortsätter bygga dom som bygger.



Eget diagram. Avser hinder för tillväxt i byggsektorn.

GENERELL MARKNADSSITUATION



**PETER
SJÖSTRÖM**

Sourcing Director

*Ansvarig för övergripande inköps-
processer och strategier. Medlem i
europeiska inköpsorganisationen
STARK Sourcing.*

GENERELL MARKNADSSITUATION

När vi tittar på marknadssituationen/prisutvecklingen för byggmaterial är det mycket tydligt att olika kategorier är inne i olika faser – vilket kan upplevas märkligt.

När det gäller våra råvarudriva kategorier som trä, armering, EPS etc. är situationen mer eller mindre normaliserad. Priserna är i allt väsentligt i balans och på nivåer som i många fall är samma eller nära prisläget innan pandemin och kriget i Ukraina.

För tungt byggmaterial ser situationen annorlunda ut. De kostnadsdrivande faktorerna, bortsett från cement, har i de flesta fall fallit mycket kraftigt de senaste 3 till 4 månaderna. Vi har endast undantagsvis sett att priserna på färdigvarorna fallit tillbaka. Detta är självklart mycket utmanade för både oss och för Er, våra kunder. Det är också rent kontraproduktivt för vår bransch, mer om det nedan.

Gällande snickerisidan har vi sett en kraftigt förbättrad leveranssituation och nu ser vi också att situationen för parkettgolv normaliseras med bättre tillgänglighet och normala leveranstider. Det vi dock ännu inte sett är de prissänkningar vi förväntar oss, utan faktiskt tvärt om. Priserna fortsätter att stiga, om än i mindre omfattning. I denna kategori är det i många fall fördröjningar i implementering av råvarupriser, vilket vi även såg i prisuppgången.

För butiksvvaror ser vi en delad bild. Vissa produkter har börjat falla i pris, huvudsakligen på grund av en kombination av fallande råvarupriser och fallande pris på containerfrakter. I denna importtunga del av vår affär ser vi dock också att den fallande svenska kronan påverkar i motsatt riktning. I dessa kategorier är det också, i många fall, långa implementeringstider av priser. Både på grund av de långa ledtiderna för importvaror generellt men också på grund av att det ofta är många led i värdekedjorna med mellanlager etc.

GENERELL MARKNADSSITUATION

TILLGÄNGLIGHET

Vi har inte haft några direkta tillgänglighetsproblem under kvartalet så här långt och vi ser heller inte några direkta farhågor framgent. Det som oroar oss är att lagernivåerna i värdekedjorna globalt dragits ned, i takt med att tillgängligheten ökat och priserna fallit. Det finns alltid en risk i att det kan uppstå brist i samband med att säsongen drar igång och att alla då önskar fylla sina lager. Men, vi är väl förbereda och har vidtagit åtgärder för att ett sådant scenario inte skall påverka vår tillgänglighet gentemot våra kunder.

PRISUTVECKLING

Vi tror på fortsatt fallande priser på byggmaterial generellt under resterande 2023. Detta huvudsakligen drivet av att efterfrågan minskar och att de fallande priserna på råvaror slår igenom i värdekedjorna.

Undantagen är de råvarudriva kategorierna, vilka i många fall redan nått en balanserad nivå, samt de kategorier där cement är en betydande kostnadsdrivare. Av någon, för mig okänd faktor, fortsätter priserna på cement, i motsats till de flesta andra liknande råvarorna, att stiga.

Som nämndes ovan ser vi utmaningen i att få ned priserna i takt med att de kostnadsdrivande faktorerna fallit i pris. Vi arbetar hårt för att övertyga våra leverantörer om vikten av att så sker. Vårt ansvar och löfte mot våra kunder är och var att agera lika snabbt när priserna faller som vi tvingades höja när priserna steg.

Vi agerar nu med kraft gentemot de leverantörer som vi inte anser tar sitt ansvar i detta sammanhang. Vi har redan genomfört ett antal större volymförflyttningar mellan våra leverantörer och ett antal till är planerade om vi inte når fram i frågan.

GENERELL MARKNADSSITUATION



Diagram från tradingeconomics.com.
Avser prisutveckling trävaror USA.



Diagram från tradingeconomics.com.
Avser prisutveckling naturgas EU.

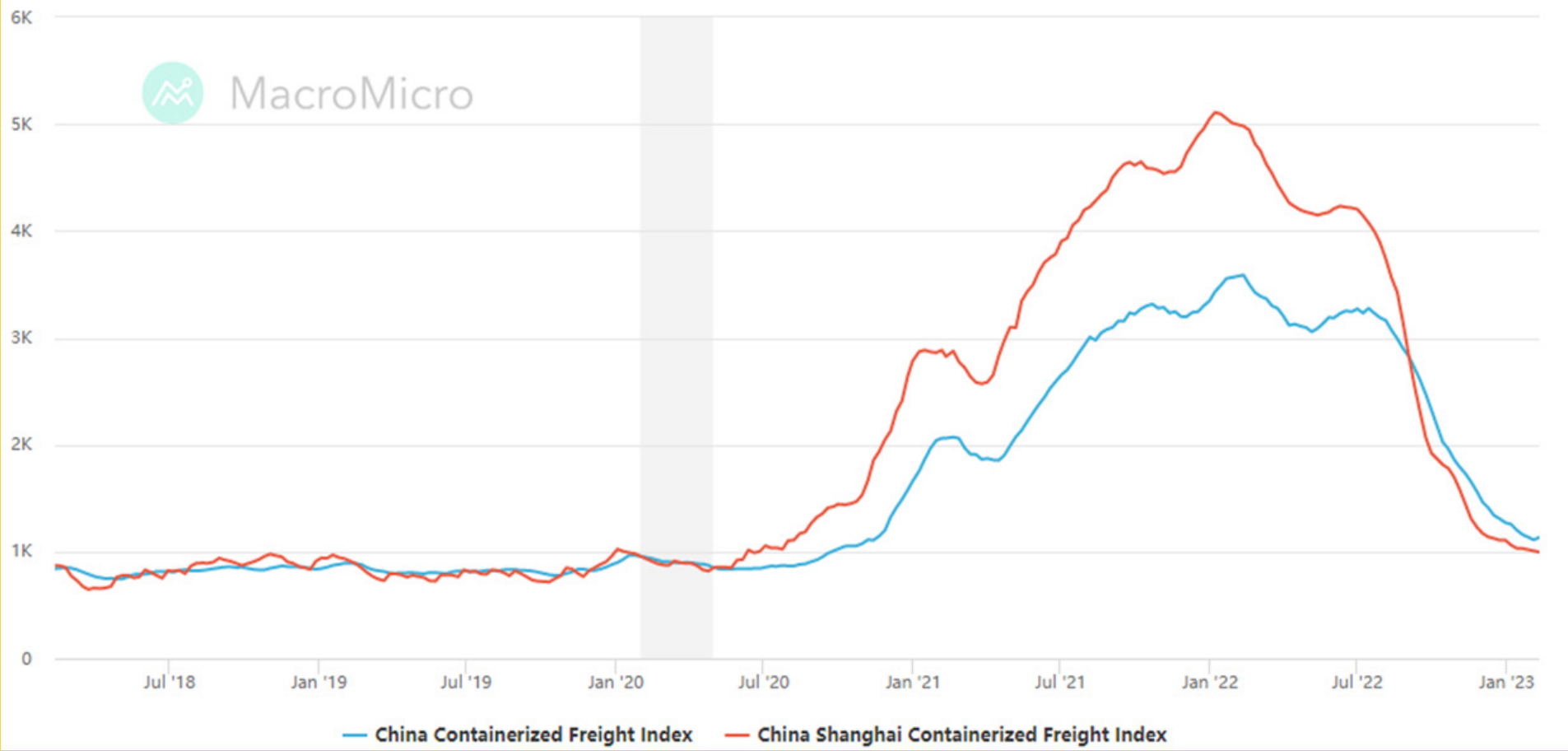


Diagram från macromicro.me.
Avser prisutveckling containertrafik från Kina.

CEMENT & BETONG



**GERASIMOS
ZERVOS**

Sourcing Manager

*Ansvarsområde: Grund, bruk, puts, tak,
takunderlag, marksten*

MARKNADSSITUATION

Den 13 december 2022 beviljade Mark- och Miljödomstolen Cementas korttidsansökan rörande fortsatt kalkbrytning fyra år framåt. Den 5 januari 2023 vann domen laga kraft. Beslutet tryggar svensk cementförsörjning de kommande fyra åren och den akuta faran för cementbrist i Sverige anses vara över.

Cementa, som i dagsläget står för ca 80% av Sveriges cementförsörjning, skriver på sin hemsida att de planerar att inkomma med en ny långtidsansökan (30 år) under 2023.

Det var just en sådan långtidsansökan som Mark- och Miljööverdomstolen avslag i juli 2021, varpå en politisk kris följde. Flera politiska beslutsfattare överraskades över den uppkomna situationen och vi anser att dessa torde blivit medvetna om risken med en samhällsviktig produktion koncentrerat till en dominant leverantör, på endast en geografisk plats. Vår förhoppning är att en mer gynnsam konkurrenssituation ses över och förbereds.

Detta av flera anledningar, framför allt för att inte återigen hamna i en liknande situation, men också för att främja konkurrensen på marknaden.

PRISSITUATION/TILLGÄNGLIGHET

Tillgängligheten på cement är god och enligt Cementa tryggad de närmsta åren. Vad gäller prisbilden sitter inte Beijer i direkta förhandlingar med Cementa utan de sköts av våra leverantörer inom grund, bruk, puts, avjämningsmassor, marksten och takpannor.

En dominant spelare som Cementa gör det svårt att prognosticera prisutvecklingen på råvaran cement. Vi trodde tidigare på en lugnare period inför hösten/vintern 2022, men nya argument om kostnadsdrivande orsaker drog upp prisbilden inför årsskiftet och vi erhöll nya prisökningar inom ovanstående kategorier första kvartalet 2023.

PROGNOS

I dagsläget har vi en osäker och inbromsande byggkonjunktur framför oss, vilket talar för en reducering av råvarupris på cement. Tyvärr ser vi inte detta ännu och det är oklart varför, men råvaruproducenter i en ensam och dominant ställning hjälper inte situationen och de aviseringar som kommit har inte varit väl underbyggda gällande ingående kostnadsdrivande faktorer.

Faktorer som bör bidra till reducering av råvarupris på cement:

- Nedskärningar/varsel ökar.
- Energi- och naturgaspriser går ned.
- Transportkostnaderna av kalksten mellan Cementslita och Nordkalk Storugns bör kunna reduceras när förlängt tillstånd beviljats.

EFFEKTER FÖR BEIJER BYGGMATERIAL OCH VÅRA KUNDER

Vi har i dagsläget enstaka leverantörer som aviserar prishöjningar inför andra kvartalet. Vi jobbar intensivt med att parera detta på olika sätt och skapa en gynnsam konkurrenssituation mellan befintliga, nya och kommande avtalsleverantörer.

KONSTRUKTIONSTRÄ & TRYCKKIMPREGNERAT



**ALEXANDER
SVENSSON**

Junior Sourcing Manager

Ansvarsområde: Trä



**PETER
LUNDSTEDT**

Sourcing Manager

*Ansvarsområde: Lister, invändig panel,
limträ, specialtrall, impregnerat*



**RAIJA
GUNNARSSON**

Sourcing Manager

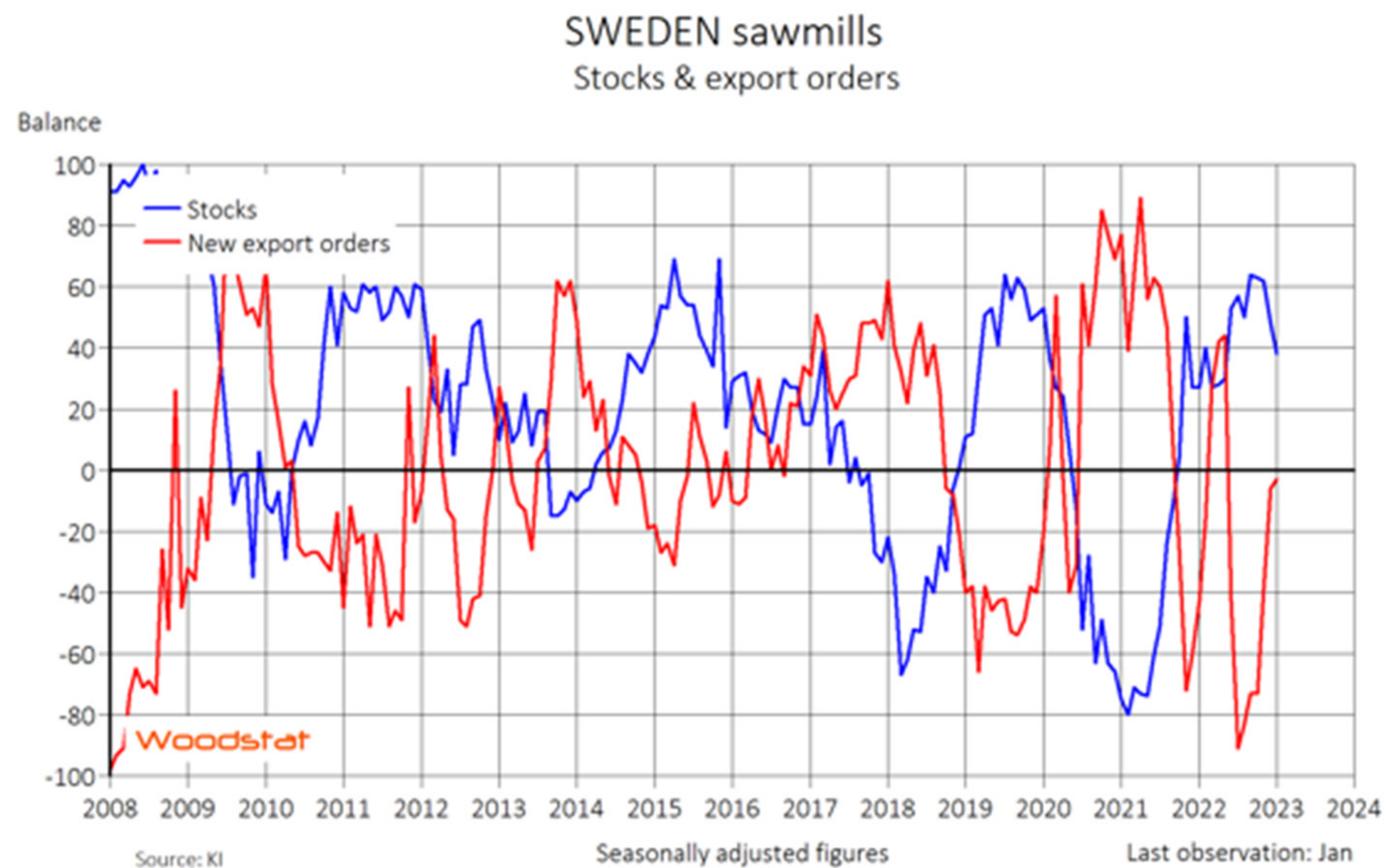
Ansvarsområde: Trä

KONSTRUKTIONSTRÄ & TRYCKIMPREGNERAT

MARKNADSSITUATION

Situationen för sågverk, och då primärt de i Centraleuropa, har blivit allt tuffare på grund av kraftigt ökade kostnader och även stundom brist på råvara. Det har gjort att en betydande andel tvingats begränsa sin produktion och invänta bättre prisnivåer. Det tuffa läget för sågverken kommer sannolikt resultera i prishöjningar. Troligtvis redan från 1 april.

Leveranserna till viktiga marknader utanför Europa som Kina och mellanöstern har ökat betydligt. Köpare på exportmarknaden kommer bli alltmer aktiva när priserna inte faller ytterligare, utan mest sannolikt ökar.



Här visas förhållandet mellan nya exportorder (röd linje) och bedömning av lagren (blå linje). Nya exportorder ökade i januari jämfört med föregående månad. Den säsongjusterade lagerbalansen minskade till +38 i januari.

44 % av sågverken anser att lagren är "lagom" i januari. 51 % av sågverken anser att lagren är "för stora" och 5% anser att lagren är "för små".

Diagram från Swedensawmills. Avser exportorder Vs. bedömning av lagren.

KONSTRUKTIONSTRÄ & TRYCKIMPREGNERAT

MARKNADSSITUATION

Förväntningar på en potentiell lågkonjunktur i USA som skulle dra ned byggandet ytterligare har inte inträffat, tvärtom visar statistik på en relativt stark arbetsmarknad.

Sanktionerna mot Ryssland som nu är i full kraft gör läget svårbedömt huruvida trävarumarknaden kommer utvecklas under 2023. Detta gäller framför allt i de länder som är hårdast drabbade av sanktioner mot ryska exportvolymen och nu tvingas hitta nya kanaler samt betala för att säkra tillgängligheten.

Största anledningen till osäkerheten på marknaden är för att det är omöjligt att uppskatta om minskningen i konsumtion blir större eller mindre på grund av bortfallet av sanktionerade volymen från Ryssland.

PRISSITUATION/TILLGÄNGLIGHET

Sågverken upplever en god efterfråga när allt fler inom virkesmarknaden, globalt sett, har fått ned sina virkeslager och nu behöver fylla på med extra volymen inför högsäsong.

Med det sagt, finns det fortfarande en del marknader som kämpar med välfyllda lager och där kommer sannolikt återhämtningen att dröja in i kvartal 2.

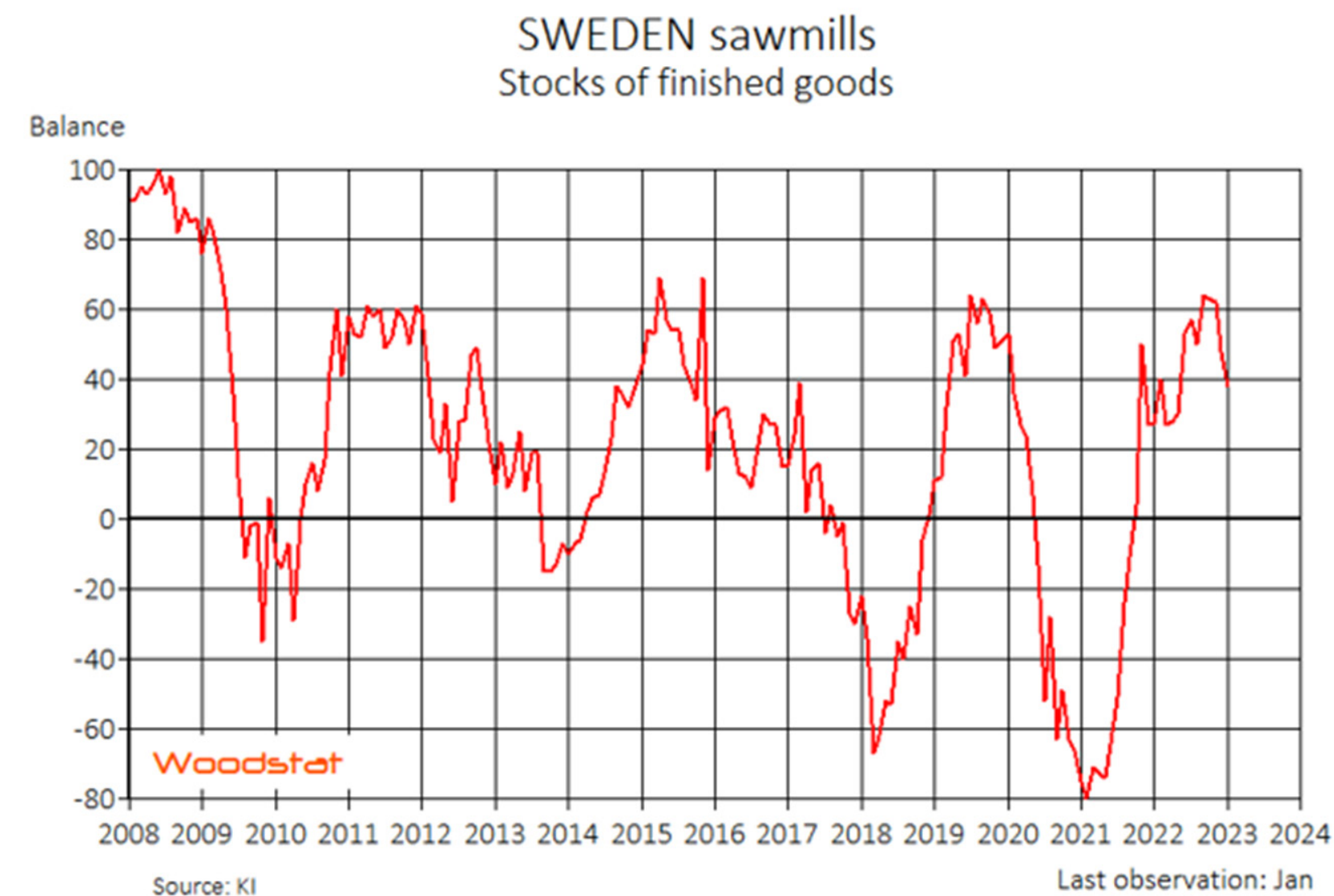


Diagram från Swedensawmills.
Avser tillgängligt för
färdigvarulager.

KONSTRUKTIONSTRÄ & TRYCKIMPREGNERAT

PRISSITUATION/TILLGÄNGLIGHET

Den förväntade prishöjningen inför Q2 är som sagt huvudsakligen driven av lagerpåfyllnader inför säsong och produktionsbegränsningar. Osäkerhetsfaktorn som finns är framförallt att den underliggande efterfrågan globalt understiger utbudet.

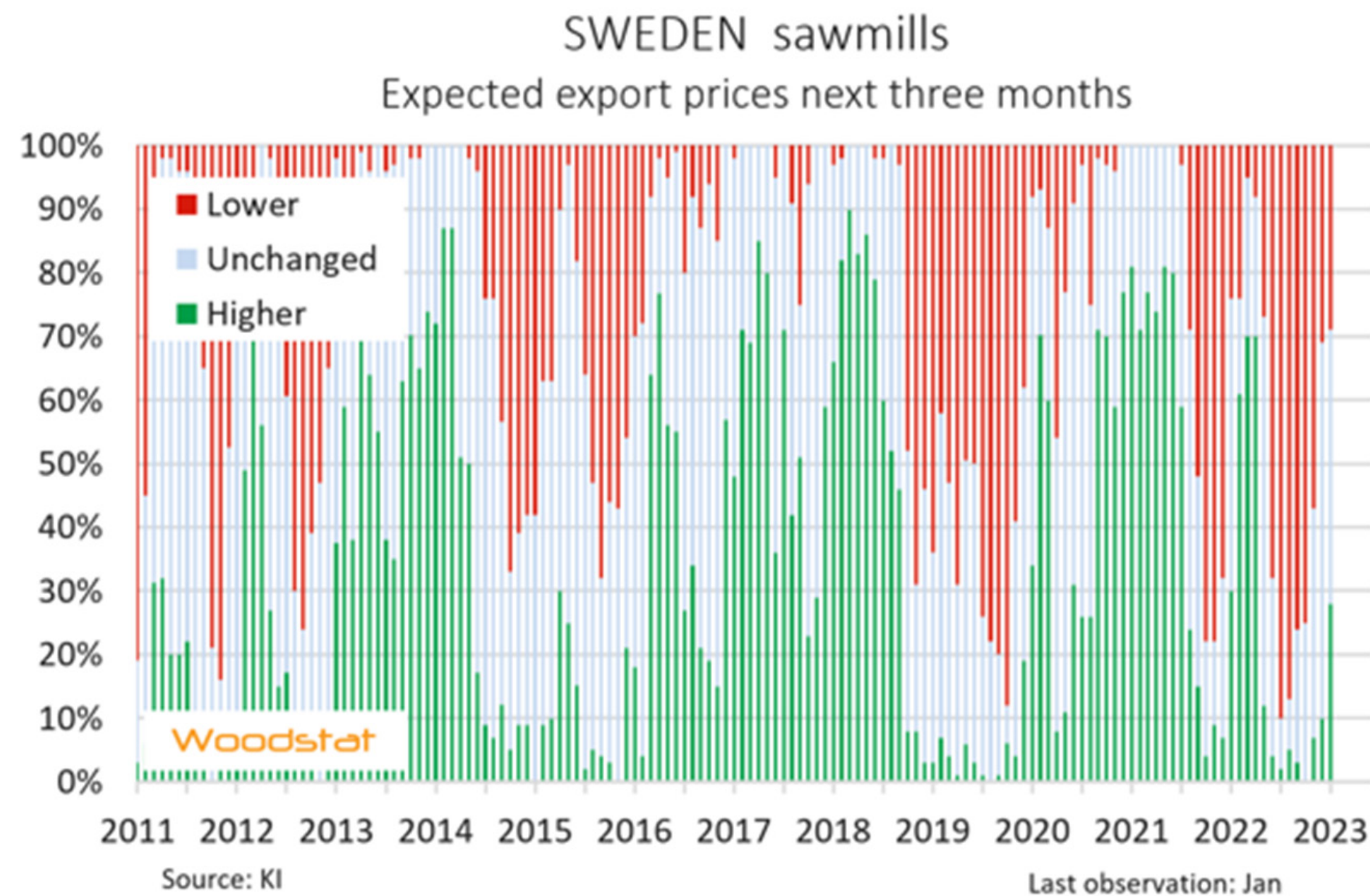


Diagram från Swedensawmills. Avser förväntade exportpriser.

PROGNOS

Det är en god tillgänglighet nu och vi ser ingen direkt risk för brister under våren.

Situationen är svårbedömd men vår uppfattning är att priserna kommer att stiga inför kvartalsskiftet, drivet av lagerpåfyllnader inför säsong, för att därefter balanseras under sommaren.

TRÄBASERADE SKIVOR



**ÅSA
BJÖRNSDOTTER**

European Sourcing lead,
Boards & Panels

*Ansvarsområde: Träbaserade
skivmaterial, cementskivor*

TRÄBASERADE SKIVOR

MARKNADSSITUATION

Vi är nu mitt i en period med bra tillgänglighet på alla träbaserade skivmaterial. Dock krävs en reservation gällande björkbaserade produkter som formplywood i björk samt obehandlad björkplywood, då vi även fortsättningsvis har stora utmaningar med tillgängligheten – som är relaterad till sanktioner mot Ryssland och Belarus.

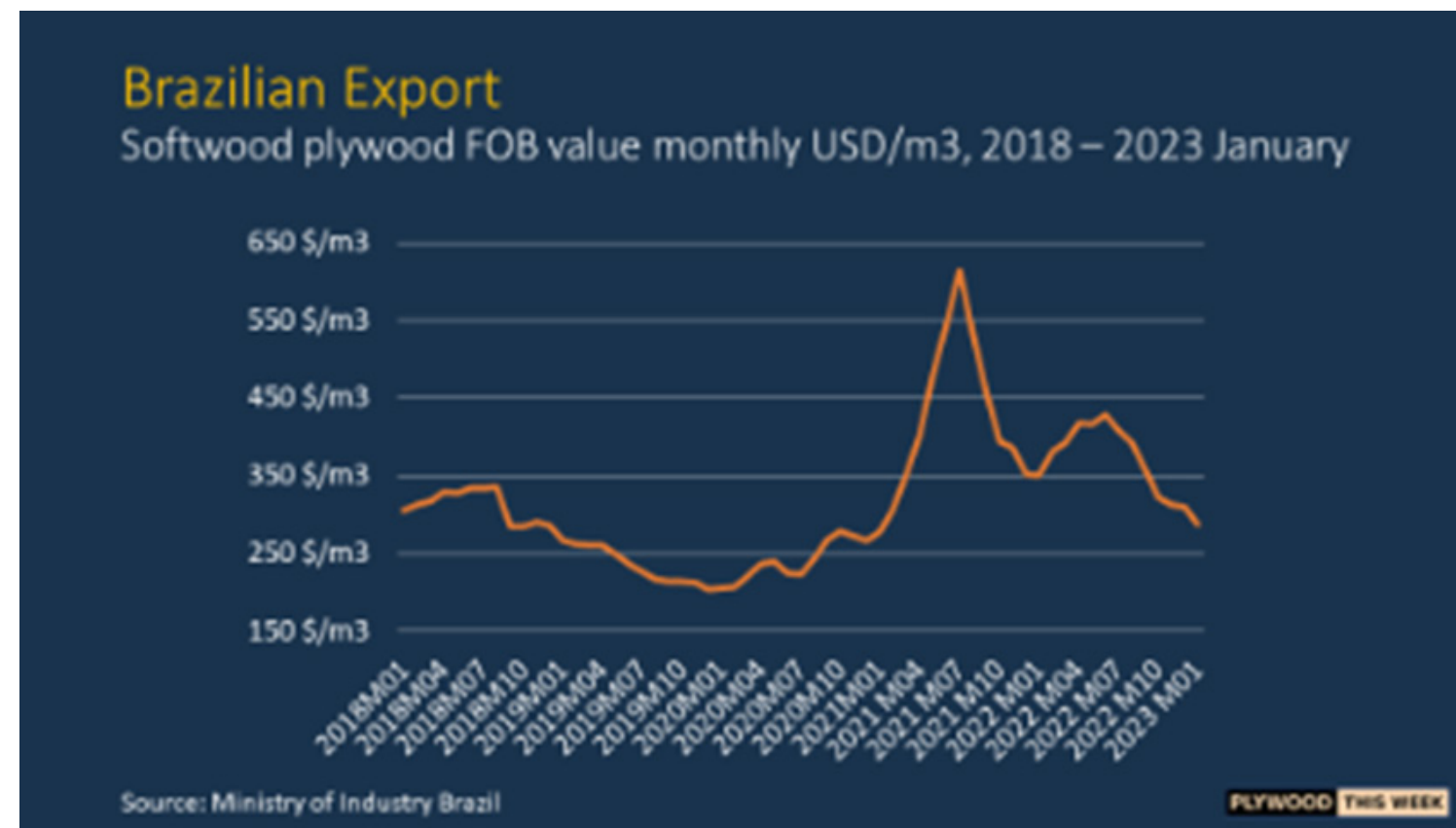


Diagram från Plywood this week och avser: Utvecklingen FOB (intercom förkortning för “Free on board”) åren 2017/18–2022.
(Vad kostar produkten utan transport, men lastad ombord på transportmedel)

TRÄBASERADE SKIVOR

PRISSITUATION/TILLGÄNGLIGHET

I Europa har efterfrågan på framför allt konstruktionsplywood samt OSB minskat, vilket gör att priset sjunker. Den stora frågan framåt gällande prisbilden är hur priset på råvaran kommer att utvecklas.

Priset på den råvara man använder till exempelvis OSB, MDF och spånskivor (det är bland annat samma råvara man gör pellets av och använder för att elda) har under en lång tid stigit, samtidigt som el- och gaspriset varit på en mycket hög nivå.

Dessa priser har nu gått ned, vilket gör det troligt att priset även på råvaran till träbaserade skivor kommer att gå ned något. Detta gör att vi förväntar oss fortsatt sjunkande priser framöver.

PROGNOS

Bedömningen är att tillgången av träbaserade skivprodukter fortsatt under året kommer att vara god, med undantag för det som nämnts tidigare gällande björkbaserad plywood. Priserna spås fortsätta sjunka något under kvartalet för att därefter stabiliseras.

EFFEKTER FÖR BEIJER BYGGMATERIAL OCH VÅRA KUNDER

Under dessa tider med volatila priser och tillgänglighet gäller det att hålla nära och tät kontakt med våra samarbetspartners och leverantörer, med målet att kunna erbjuda våra kunder god tillgänglighet, konkurrenskraftiga priser och högkvalitativa byggmaterial.

Vi vill också påpeka att vi hör mycket om träbaserade skivor med låga priser, men med oklart ursprung. Beijer Byggmaterial och STARK Group lägger mycket kraft på att säkerställa att de produkter vi saluför inte bryter mot lagar eller interna policys.

GIPS



ANTON JOHANSSON

Junior Sourcing Manager

*Ansvarsområde: Mineralull, cellplast,
armering, gips & stål*

MARKNADSSITUATION

Under Q1 har vi sett en marknad som saktat ned och att även gipskonsumtionen har gått ned, mycket på grund av det rekordhöga priset. I förra rapporten konstaterade vi att naturgaspriset föll och vi förväntade oss prissänkningar på gips under Q1.

Detta har visat sig stämma och vi kan konstatera att gipspriset har börjat röra sig nedåt, dock inte från alla producenter vilket är problematiskt.

PRISSITUATION/TILLGÄNGLIGHET

Gipspriset var på rekordhöga nivåer när vi gick in i Q1 på grund av höga ingående kostnader hos producenterna. Ett lägre gipspris bör komma naturligt när dessa kostnader minskat och vi förväntar oss att priserna fortsätter sjunka under Q2.

Som tidigare skrivet minskar konsumtionen av gips till följd av de höga priserna.

Det kommer vara viktigt att producenter reagerar på detta och sänker sina priser i samband med att deras egna kostnader minskar. Detta kommer tyvärr inte naturligt, men vi är tydliga mot våra leverantörer vad förväntningarna är och anpassar vår leverantörsbas efter de förutsättningar som presenteras. Det är avgörande för att vi ska kunna stötta våra kunder i dessa tuffa tider.

Påverkansfaktorer: Energikostnader och efterfrågan



Diagram från tradingeconomics.com.
Avser EU naturgas.

PROGNOS

Gipspriset kommer att sjunka under Q2 för att stabiliseras på en ny lägre nivå. Denna nivå är svårt att spå då efterfrågan styr priset i större mån än tidigare. Detta är naturligt i en marknad med gott utbud och begränsad efterfrågan. Den lägre efterfrågan resulterar i fortsatt god tillgänglighet och korta ledtider under kommande kvartal.

EFFEKTER FÖR BEIJER BYGGMATERIAL OCH VÅRA KUNDER

Det är uppenbart att många av våra kunder, framför allt småföretagare har det tufft ekonomiskt idag. Detta till stor del på grund av kostnadsökningar på byggmaterial. Vår förhoppning är att få ned dessa kostnader i rättvis takt och genom bra samarbete med leverantörer kunna presentera prissänkningar under Q2.

STÅL & PLÅT



**ANTON
JOHANSSON**

Junior Sourcing Manager

*Ansvarsområde: Mineralull, cellplast,
armering, gips & stål*

MARKNADSSITUATION

Starten på 2023 har varit odramatisk och Q1 har såhär långt bjudit på en balanserad stålmarknad. Den globala efterfrågan har gått ned och producenter har bromsat produktionen på motsvarande sätt. Vi har inte längre något överskott på stål, vilket har fått stopp på prisfallet.

Energipriset är lägre än det var under 2022, även om det stundtals är på höga nivåer och produktionen fortfarande är relativt dyr. En lägre efterfråga håller kvar stålpriset på en låg nivå under hela Q1. När vi blickar mot Q2 ser vi att efterfrågan och priser går upp i takt med att vi går in i högsäsong, dock på olika nivåer inom de olika underkategorierna.

PRISSITUATION/TILLGÄNGLIGHET

Stålreglar

Stålreglar produceras av galvaniserat stål. Det är samma typ av stål som bilindustrin använder och är en global produkt där Kina står för en stor del av den totala globala produktionen.

De faktorer som har störst påverkan på priset är energikostnad, råvarukostnad och efterfrågan.

Energipriset är på en relativt låg och stabil nivå. Dock ser vi en ökad efterfråga på stål inom landet i Kina då det ryktas om ett stimulanspaket från staten. Detta driver upp exportpriset på råvaror till Europa. Samtidigt rör vi oss mot högsäsong inom byggsektorn. Detta tillsammans med en högre råvarukostnad betyder att priset på stålreglar går upp under Q2, för att nå en topp innan slutet av kvartalet.

Denna ökning i efterfråga är tillfällig och relativt liten och efter denna pristopp vänder priset med största sannolikhet igen. Skulle Kinas stimulanspaket ge god effekt och bilproduktionen öka kan priset på galvaniserat stål hållas på en hög nivå under en något längre period, men detta är spekulativt och ännu är bilproduktionen på en låg nivå.

PRISSITUATION/TILLGÄNGLIGHET

Armering

Armering produceras av stålskrot och har en stark koppling till skrotpriset men också energikostnaden och efterfrågan. Idag även valutakursen.

Efterfrågan på armering har gått ned i takt med att nybyggnation har saktat ned. Den låga efterfrågan höll priset på en stabil nivå under Q1 även när skrotpriset rört sig uppåt.

Något som har en större påverkan idag än vi tidigare förutspått är valutakursen, där SEK står exceptionellt svag mot EUR. Detta påverkar det svenska marknadspriset då armering inte produceras i Sverige, utan till stor del handlas utanför landet och i EUR.

Trots detta ser vi relativt små förändringar på armeringspriset under Q2. Förmodligen rör sig priset uppåt när efterfrågan ökar i början av kvartalet för nå sin topp innan vi når Q3.



Diagram från tradingeconomics.com. Avser EUR to SEK.

PROGNOS

Då Beijer Byggmaterial, STARK Group och leverantörer tillsammans säkrar stålvolym kan våra kunder förvänta sig god tillgänglighet och stabila priser under hela Q2 på stålreglar.

Turkiet, som är en stor producent av armering i Europa har under februari drabbats av en jordbävning som försatt landet i kris. Det är oerhört tragiskt och vi lider starkt med befolkningen och alla som på något sätt är drabbade. Detta påverkar landets stålverk som stängt ned och stoppat order tills vidare. Trots magnituden av krisen kommer det inte påverka armeringsmarknaden för tillfället, då efterfrågan är låg och utbudet täcker behovet med råge. Enstaka leverantörer kan vara drabbade om de har order från Turkiet som stoppats, men dessa bör kunna hitta nya kanaler.

För armering är det inte omöjligt att ledtider ökar om leverantörer står med små lager inför högsäsong. Vissa kan även komma att stå tomma på enstaka produkter. Vi känner oss dock säkra i att kunna leverera konkurrenskraftiga, stabila priser och god tillgänglighet under Q2 till våra kunder. Detta tack vare en bred leverantörsbas som sprider riskerna och ger oss ett bra förhandlingsläge mot leverantörerna.

TÄTSKIKT



GERASIMOS ZERVOS

Sourcing Manager

*Ansvarsområde: Grund, bruk, puts, tak,
takunderlag, marksten*

MARKNADSSITUATION

Beskrivningen vi återgav i föregående branschrappport rörande underlagstäckning och underlagspapp har till stora delar slagit in. Det vill säga att vi ser en förbättrad tillgänglighet, lägre råvarupriser på bitumen samt bärare som polyester och lägre energikostnader.

PROGNOS

Vår prognos är att priserna på färdigvaror ska gå ned efter tillgänglighets- och priskaoset 2022.

Vissa leverantörer aviserar prishöjningar, vilket gör att vi arbetar intensivt med att parera detta på olika sätt och skapa en gynnsam konkurrenssituation mellan våra olika avtalsleverantörer.

ISOLERING



**ANTON
JOHANSSON**

Junior Sourcing Manager

*Ansvarsområde: Mineralull, cellplast,
armering, gips & stål*

MARKNADSSITUATION

Mineralull

Vid produktion av mineralull ska glas eller sten smältas i en ugn som drivs av el, vilket blev kostsamt under 2022 och mineralull nådde som flera andra byggmaterial rekordhöga priser. Samtidigt som priserna nådde sin topp saktade efterfrågan ned och marknaden stabiliserades. Idag är ledtider och tillgängligheten normal.

De senaste månaderna ser vi att elpriset fallit till en lägre och relativt stabil nivå, vilket har lett till lägre produktionskostnader. Vår förväntan är att producenterna presenterar prissänkningar på mineralull inför Q2. Det kommer vara viktigt att dessa prisjusteringar sker i samma takt som kostnaderna sjunker, då konsumtionen annars riskerar att fortsatt minska i snabb takt. Från Beijer agerar vi agilt och är tydliga med vår åsikt till våra leverantörer.

EPS & XPS

EPS och XPS tillverkas av polystyren och har därför en stark koppling till polystyrenpriset. Här ser vi en stabiliserad

marknad. Polystyrenet har varit stabilt i pris under Q1 och således även priset på EPS och XPS. Tillgången är god och priserna närmar sig de nivåer vi såg innan pandemin och kriget i Ukraina.

PRISSITUATION/TILLGÄNGLIGHET

Mineralull

Konsumtionen av byggmaterial har minskat till följd av de höga priserna och vi är övertygade att priset på mineralull behöver, och kommer sjunka under Q2. Vi är tydliga med vår syn på detta mot våra leverantörer och gör förflyttningar av volymer där vi inte möter önskat resultat för att kunna leverera bästa helhetsbild till våra kunder.

Vår bedömning är också att den vikande generella efterfrågan kommer påverka prisnivån på mineralull. En mindre marknad skapar större konkurrens och en oskäligt hög prisbild blir svår att behålla utan att tappa volymer.

PRISSITUATION/TILLGÄNGLIGHET

EPS & XPS

Med tanke på att marknaden är mer stabiliserad för EPS och XPS förväntar vi oss mindre rörelser i pris, främst kopplat till råvara och efterfrågan. Vi ser att priset förmodligen rör sig svagt uppåt under Q2 i takt med att vi går in i högsäsong och ökad efterfrågan, för att sedan vända ned igen under sommaren.

Även på detta område finns det leverantörer som sticker ut i prisutvecklingen och vi agerar genom att flytta volymer till de som erbjuder en rättvis prisbild mot våra kunder.

PROGNOS

Mineralull

Vi har tät dialog med samtliga leverantörer och vår förväntan är att prissänkningar på mineralull kommer inför Q2. Detta då kostnaderna som drev upp priset under 2022 nu är lägre. Ytterligare en faktor som driver ned priset är den lägre efterfrågan - i en mindre marknad är det svårare att bibehålla en hög prisbild.

EPS & XPS

Vi kommer förmodligen se att priset på EPS och XPS går upp under säsongsstarten i Q2 för att sedan röra sig nedåt igen under sommaren. När efterfrågan går upp är vi redo att leverera, tack vare ett bra samarbete med leverantörerna.

SNICKERIER



**DANIEL
MORTHORST**

Sourcing Manager

Ansvarsområde: Bad, golv, färg, kakel & klinker



**FREDRIK
PALMLÖF**

Sourcing Manager

Ansvarsområde: Fönster och dörrar, kök

MARKNADSSITUATION

Starten av 2023 kan efter det “stökiga” 2022 ses som en återgång mot en mer normaliserad marknad. Inom fönster, dörr, kök och golv är orderingången på en lägre nivå, jämfört med fjolåret.

Ledtiderna är generellt också tillbaka till ett normalläge, även om vissa få undantag finns. Dynamiken i många kategorier har, eller är på väg att förändras från säljarens marknad till köparens marknad.

Fönster

Efter att ha summerat 2022 kan vi konstatera att det var ett onormalt år som helhet, med en mycket hög orderingång. Under Q4 började dock marknaden svalna och detta har medfört att det generellt nu råder normala ledtider i både projekt samt villamarknaden. Prisbilden har stabiliserats och trenden är att slutpriserna i projekten sjunker när priserna på ingående råvaror sjunker tillbaka. Dock med en viss fördröjning.

Dörr

Ledtiderna är nu generellt tillbaka på normala nivåer och prisbilden har stabiliserats. Vi ser mindre justeringar framöver, både upp och ned. Intressant just nu är att olika leverantörer inom kategorin dörrar hanterar det nya marknadsläget diametralt olika. En del kommer med prissänkningar samtidigt som vissa leverantörer fortsatt prisjusterar uppåt.

Prognosen för nästkommande kvartal är dock fortsatt en sjunkande prisbild då ingående råvaror som trä, aluminium och stål har gått ned, eller är på väg att sjunka i pris. Samtidigt som efterfrågan minskar.

Kök

Den senaste prognosen för kök, Q4 2022, visade sig stämma i stora drag. Leveranssituationen har förbättrats enligt tidigare prognos men det stora eftersläp som byggts upp under 2022 påverkar fortsatt ledtiderna.

Ledtiderna är förlängda men trenden är positiv och med en nu vikande efterfrågan bör marknaden som helhet snart vara i ett normalläge.

MARKNADSSITUATION

Kök, forts.

Priserna spåddes att fortsatt stiga under Q4 och förväntningen var att prisbilden skulle stabiliseras och vända nedåt efter årsskiftet. Detta har dock ej skett då samtliga av Beijers nuvarande köksleverantörer valt att prisavisera/prisjustera uppåt under Q1.

Golv

Produktionen av golv ligger nu på en normal nivå i Europa. Alla producerar igen. Dock sker en del omläggning av sortiment för att kunna optimera produktionerna. Vi ser en minskad efterfrågan på parkettgolv i Europa - främst drivet av pris relativt alternativa golvprodukter.

PRISSITUATION/TILLGÄNGLIGHET

Fönster

Prisläget har stabiliserats och de rörelser vi just nu ser är en alltmer pressad prisbild i projekten. Fler aktörer är inne i varje enskilt projekt och lämnar offert, jämfört med 2022.

Med detta spås även tillgängligheten att vara fortsatt god under kommande kvartal

Dörr

Prisbilden är mer stabil än under 2022, trots att vi ser både upp och nedgångar från olika leverantörer. Prognosen är att priset kommer ligga still, alternativt sjunka tillbaka under kommande kvartal, efter mindre justeringar 1:a april.

Kök

Den föregående prognosen visade sig vara fel beträffande en stagnation av prishöjningar och en återgång under Q1 2023. Trots detta är den fortsatta tron att en vikande marknad och sjunkande ingående råvaror kommer att justera priserna nedåt under de kommande kvartalen.

Golv

Prisläget är stabilt och har nått sin topp. Vi förväntar oss att priset kommer att börja falla då underskott byts mot överskott. Den svenska valutan är tyvärr inte till vår fördel, men tillgången finns hos flera producenter vilket gör att priset på marknaden pressas nedåt.

BUTIKSVAROR



**HANS
KLINGENSTIERNA**

Sourcing Manager

*Ansvarsområde: Vvs, el, värme,
infästning, järnvaror, handtag, lås*



**JONAS
LUNDQVIST**

Sourcing Manager

*Ansvarsområde: Verktyg, arbetskläder,
ppe, lim & fog*

PRISSITUATION/TILLGÄNGLIGHET

Prisutvecklingen på hemtagningsfrakt och råvaror fortsätter nedåt på de flesta produktkategorierna inom butikssortimentet. Rådande kostnadsreduktion motverkas framför allt av försvagningen av SEK (exempelvis 13% mot USD på ett år) samt en viss tröghet i tidigare inköpt lagervärde hos våra leverantörer. Vi bedömer att våra leverantörers lager är relativt välfyllda.

Vi har, som tidigare kommunicerat, tagit del av vissa prissänkningar inom kategorin lim & fog, främst silikon. Förhoppningen är att fler kommer följa efter.

Priser gällande nedan kategorier bedöms ha stabiliserats på en hög nivå.

- Skruv och infästning
- El-handverktyg/tillbehör
- Arbetskläder och personligt skydd

PROGNOS

Bortsett från en fortsatt försvagning av vår valuta och en tröghet i lagervärdena talar mycket för en fortsatt stabilisering/nedjustering av priserna inom butikssortimentet.

EFFEKTER FÖR BEIJER BYGGMATERIAL OCH VÅRA KUNDER

Givet kombinationen av god tillgänglighet på en svagare marknad öppnas fler möjligheter för att optimera leverantörsportföljen. Vi utvärderar kontinuerligt nya inköpskanaler på vårt befintliga sortiment samt kompletterande produkter för att säkerställa bästa möjliga erbjudande.

Vissa störningar i leveransförmåga kan tyvärr inte uteslutas under övergångsperioder men vi gör vårt yttersta för att minimera denna risk.

LOGISTIK



HENRIK EHRENGREN

Supply Chain Director

*Ansvarig för att driva utvecklingen inom
logistik med fokus att skapa det bästa
kunderbudandet.*

MARKNADSSITUATION

Kopplat till sjunkande bränslepriser har kostnadsökningarna för logistik mattats av. Dock är kostnadsnivån på en väsentligt högre nivå än tidigare och kostnaderna spås fortsätta öka på grund av den höga inflationen.

Kapaciteten i transportsystemen är i relativt bra balans och osäkerheterna kopplat till kriget i Ukraina har minskat.

PROGNOS

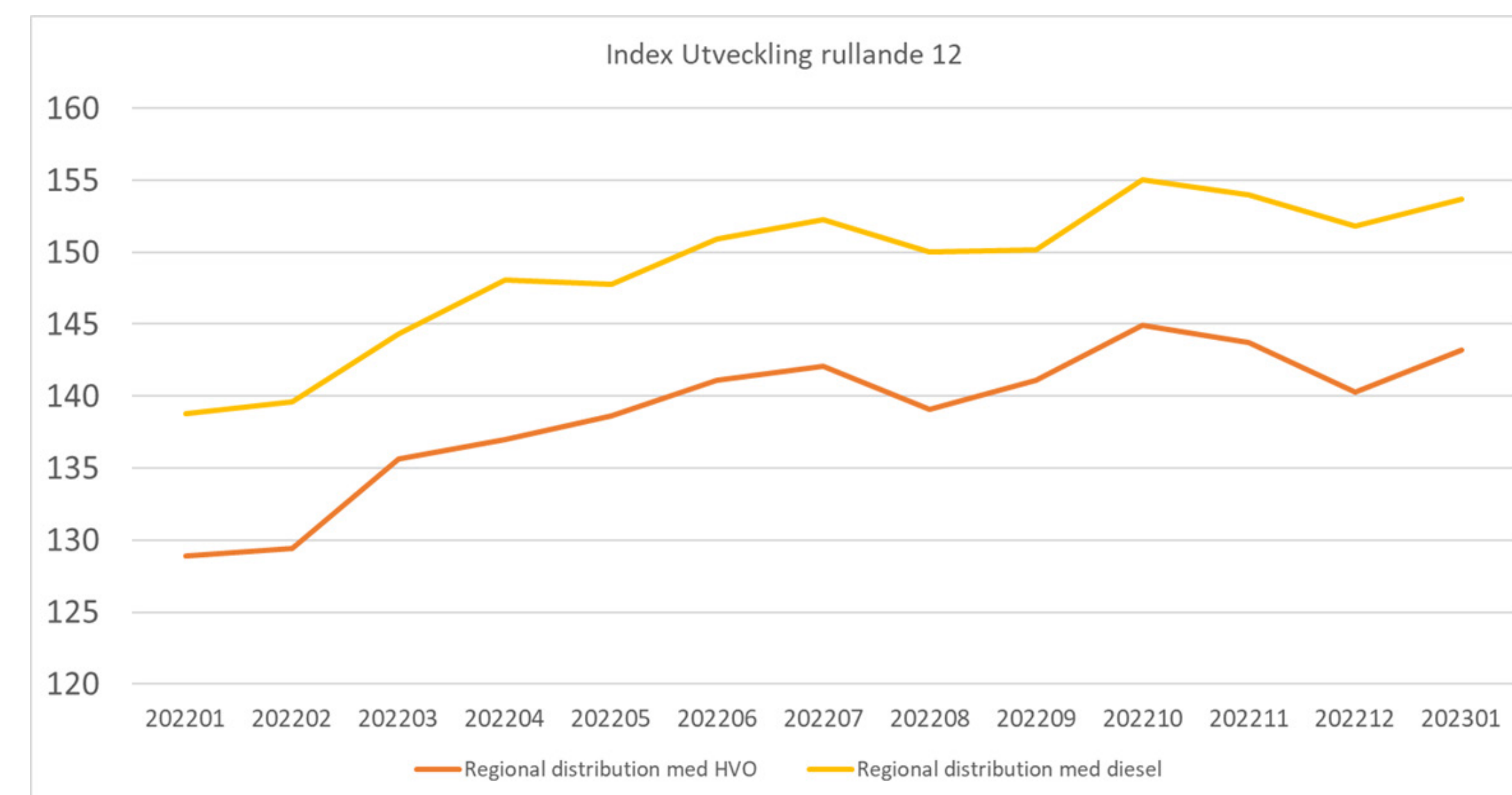
Import och sjöfrakt

Kostnaden för containerfrakt från Asien har sedan nyår varit stabil kring "pre-covid"-nivåer och prognosen är att nuvarande kostnadsnivå håller i sig en period framöver.

Regionala och lokala leveranser

- Drivmedelskostnaden har kontinuerligt minskat sedan oktober men ligger trots det drygt 15% över januari 2022 för diesel och dryga 20% för HVO100.

- Transportindex som inkluderar alla kostnader (bränsle, förare och övriga kostnader såsom reparation och underhåll) har vänt upp i januari efter en svag nedgång i november och december. Index ligger nu ca 11% över samma period 2022.

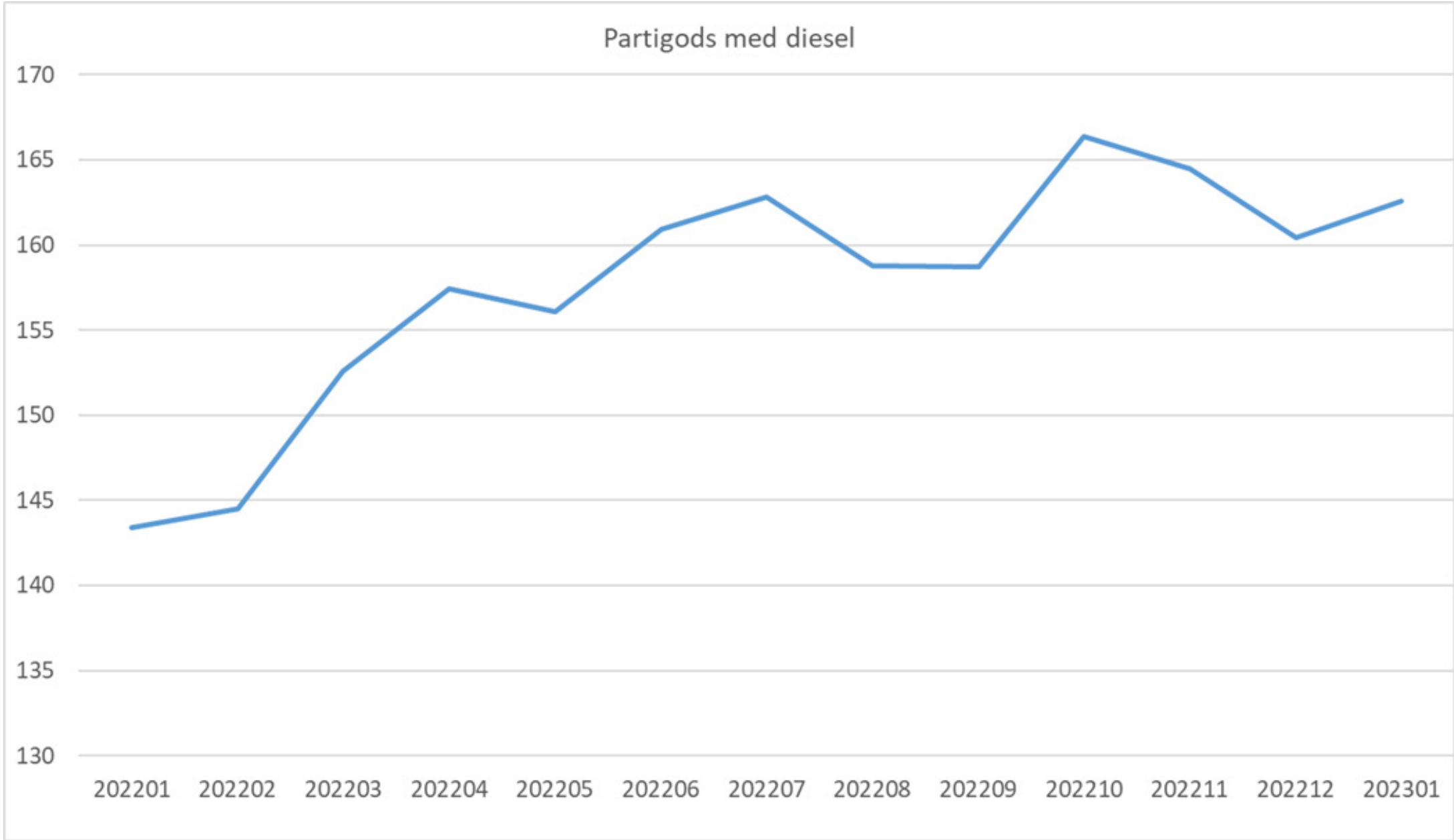


Eget diagram. Avser regionala transporter med diesel och HVO100.

PROGNOS

Import och långväga transporter

Kostnaderna för transporter med lastbil har ökat med ca 13% på ett år och nära 23% på 1,5 år, vilket gällande många produktkategorier har en signifikant påverkan på produkternas pris.



Eget diagram. Avser indexutveckling, partigods.



beijerbygg.se

Informationen i Beijer Bygghandels Branschrapport hämtas löpande från verifierade externa källor och undersökningsföretag. Omvärldsbevakning, analys och sammanställning görs av våra produktexperter inom försäljning/inköp. Innehållet i rapporten speglar Beijer Bygghandels uppfattning om aktuellt marknadsläge och utveckling.

Förändringar kan dock ske snabbt varför informationen endast skall ses som vägledande.



KLICKA HÄR FÖR ATT PRENUMERERA

Prenumerera på vår Branschrapport och få den skickad till dig via mail när vi lanserar en ny utgåva.