



BEIJER
BYGGMATERIAL

Beijer Byggmaterials

BRANSCHRAPPORT

Marknads- och prisutveckling för byggmaterial



KLICKA HÄR FÖR ATT PRENUMERERA

Prenumerera på vår Branschrapport och få den skickad till dig via mail när vi lanserar en ny utgåva.

Nr 2, 2026-06-04

Q2 | 2026



BEIJER BYGGMATERIAL

ger regelbundet ut en rapport som beskriver marknadsläge och prisutveckling på byggmaterial. Den ges ut i fyra utgåvor per år och publiceras kvartalsvis. Vår Branschrapport är uppskattad bland våra kunder och ett bevis på att vi tar rollen som marknadsledande aktör på allvar.

Vi har ambitionen att alltid vara bäst i klassen och leverera marknadens bästa kunderbjudande. Branschrapporten är en del av det kunderbjudandet, där vi visar att vi värdesätter och tar ansvar för att informera om kostnadsutveckling och konjunktur i branschen.

VI BYGGER DOM SOM BYGGER.

VÄLKOMMEN TILL DEN ANDRA UPPLAGAN 2026

AV BEIJER BYGGMATERIALS BRANSCHRAPPORT

Vi befinner oss mitt i högsäsongen, vilket märks tydligt i våra anläggningar genom hög aktivitet och en positiv intensitet i verksamheten. Samtidigt präglas omvärlden av fortsatt osäkerhet. Vår förra branschrapport publicerades strax före konflikten mellan USA/Israel och Iran, och den lugna vår vi då förutspådde har i stället ersatts av en mycket turbulent period.

Erfarenheter från bland annat Covid-pandemin, kriget i Ukraina och amerikanska tullar visar att planer och prognoser är viktiga men ibland inte tillräckliga. Våra verksamheter måste även ha förmågan att stå emot kriser, anpassa sig till snabba förändringar och snabbt återfå funktion när förutsättningarna förändras. Därav vikten av att försöka planera för så kallade "Black swans" och deras potentiella konsekvenser.

I den här rapporten ger vi vår syn på den generella marknadssituationen tillsammans med detaljerad information och prognoser gällande våra större kategorier. Trevlig läsning.

Peter Sjöström

Kategori & Inköpsdirektör



PETTER ALLBERG

Commercial Director

Ansvarig för att utveckla Beijers kunderbjudande, säljkanaler och marknadskommunikation.

MARKNADEN FRÅN ETT MAKROPERSPEKTIV

ÖKAD TILLVÄXT I BYGGMATERIALHANDELN, TROTS KRIGET I PERSISKA VIKEN

Mycket har hänt det senaste kvartalet, inte minst kring konflikten i Iran som blossade upp ordentligt under det första kvartalet. Påverkan av denna konflikt är global och i vissa fall kraftig, men än så länge väldigt begränsad till olja, energipriser och specifika varuslag.

Många av våra inhemska makroindikatorer är fortsatt positiva och Sveriges utsikter ser starka ut jämfört med andra marknader i Europa. Vi ser att byggmaterialmarknaden har tagit fart under våren och trots osäkerheten ser vi fram emot fortsatt tillväxt under årets andra halva.

Osäkerheterna i omvärlden är fortsatt stora och dämpar den svenska ekonomin och hushållens konsumtion mer än vad många prognosinstitut tidigare räknat med. Jämförelser av BNP-prognoser från flera bedömare visar tyvärr en tydlig trend av nedjusteringar under de senaste två åren. För 2025 var de initiala förväntningarna betydligt högre än det slutliga utfallet, och vi landade in på 1,5 procent. Vi ser en liknande nedåtgående trend även för 2026 års prognoser på grund av globala händelser som varit svåra att förutse. Exempelvis krigen i Iran och Ukraina eller tullkriget vi såg under 2025, efter att Trump tillträtt som president.

Det positiva är att tillväxtprognosen för 2026 ligger på en tydligt högre nivå än motsvarande prognos för 2025 vid samma tidpunkt föregående år. Samtidigt finns en stark förväntan om att lågkonjunkturen klingar av mot slutet av 2026.

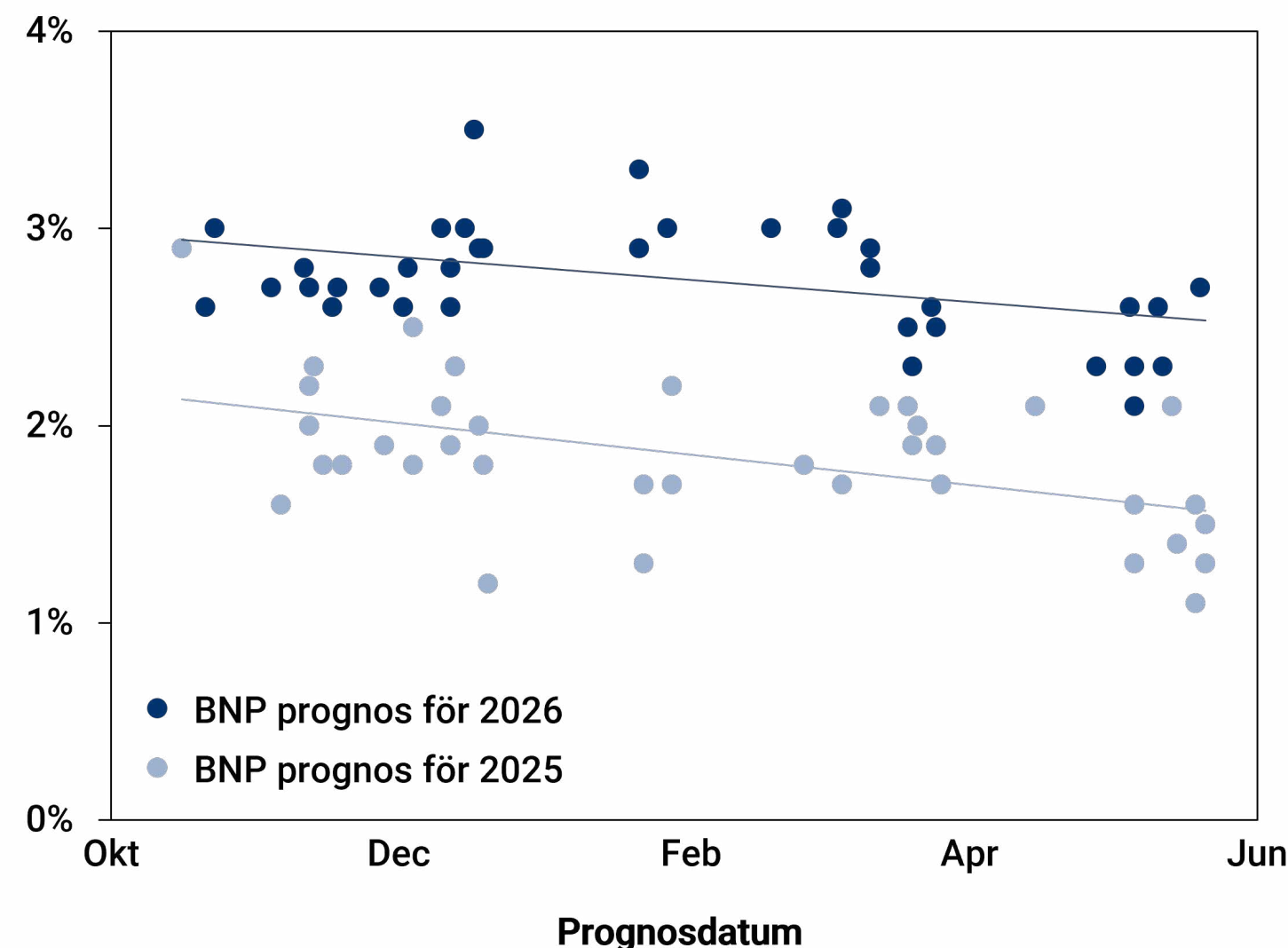


UTDRAGEN

ÅTERHÄMTNING

Nedjustering av BNP prognoserna har på liknande sätt gjorts under 2025 och 2026 då återhämtningen i ekonomin blivit mer utdragen än förväntat. Prognoserna för 2026 är starka sett i en europeisk kontext.

BNP tillväxt



Källa: Konjunkturinstitutet

FEM MAKROFAKTORER som stödjer ett starkt tredje kvartal för byggmaterialmarknaden.

Förväntad återhämtning i ekonomin

BNP-prognosen ligger i skrivande stund kring 2,3 procent, nedjusterat från tidigare 2,8 enligt regeringens vårproposition. Detta trots riskerna på energimarknaden drivet av konflikten i Persiska viken. Återhämtningen understöds också av fallande arbetslöshet, vissa skattesänkningar och en expansiv finanspolitik.

Låg inflation stimulerar investeringar

Konsumentprisindex med fast ränta uppgick till 0,8 procent i april. Den låga inflationen bidrar till stabila räntor, vilket förbättrar möjligheterna för en ökad investeringsvilja hos hushållen. De låga inflationstalen förklaras delvis av en mer avvaktande marknad än förväntat samt effekten av den sänkta matmomsen.

Positiva tendenser på bostadsmarknaden

Huspriserna har ökat 4 procent, både sett till prisutveckling på årsbasis och antalet bostadstransaktioner under årets första fyra månader*.

Ökat antal påbörjade bostäder

Antalet påbörjade bostäder ökade totalt med cirka 4 procent i första kvartalet. Flerbostadshus och specialbostäder visar tillväxt, medan småhus fortsatt ligger på historiskt låga nivåer**.

De förenklade byggreglerna bidrar samtidigt till lägre trösklar och kortare ledtider, vilket stödjer utvecklingen i byggstarterna.

Konkurser i byggbranschen fortsätter minska

I april månad minskade konkurserna inom bygg med 13 procent, jämfört med föregående år och vi ser generellt bättre framtidsutsikter och orderböcker för många av våra kunder.

Sammanfattningsvis ser vi fram emot kommande kvartal med fortsatt tillväxt. Den starkare marknad som förväntades ta fart i det andra kvartalet, efter ett vädermässigt utmanande första kvartal, är på väg att etableras. Flera indikatorer tyder på en fortsatt stabilt växande marknad under året. Eventuella effekter på byggmaterialmarknaden på grund av kriget i Persiska viken bedöms i nuläget vara begränsade till specifika materialslag, något vi analyserar djupare senare i rapporten.



*Svensk mäklarstatistik
**SCB

A portrait of Peter Sjöström, a middle-aged man with short grey hair and glasses, wearing a dark suit jacket over a light-colored shirt. He is smiling slightly and looking towards the camera. The background is a blurred office setting.

PETER SJÖSTRÖM

Kategori & Inköpsdirektör

Ansvarig för övergripande inköpsprocesser och strategier.
Medlem i europeiska inköpsorganisationen STARK Sourcing.

GENERELL MARKNADSSITUATION

Ser vi till kvartalet så här långt kan vi konstatera att kriget i Persiska viken initialt skapade en tydlig nedgång, men att marknaden under de senaste veckorna återhämtat sig och nu åter ligger på relativt goda nivåer, i linje med läget före konflikten.

Övriga, väsentligt påverkande, faktorer är i princip oförändrade jämfört med tidigare prognoser, eller i vissa fall förbättrade. Även om regeringen justerat ned förväntningarna på svensk ekonomi något, är de flesta indikatorerna positiva.

Liksom de senaste kvartalen är det SME-kunderna och offentliga verksamheter som driver efterfrågan, medan nyproduktion av primärt bostäder fortsatt utvecklas trögt. Inte heller bland våra kategorier syns någon större förändring. De kategorier som i huvudsak drivs av våra SME-kunder är också de som visar bäst utveckling.

Tillgängligheten har varit mycket god under perioden med få störningar. Vid krigets start såg vi, i likhet med tidigare kriser, ett visst hamstringsbeteende för produkter som påverkades eller befarades påverkas. Detta gällde främst cellplast, bitumenbaserade produkter samt en del rena plastprodukter. Situationen stabiliserades snabbt och bortsett från högre prisnivåer ser vi nu en mer normal marknadsbild även inom dessa kategorier. Detta utvecklas vidare nedan.



PROGNOS

Under ett antal kvartalsrapporter har vår prognos varit en stabil marknad och en relativt förutsägbar utveckling. De underliggande faktorerna som legat till grund för dessa bedömningar är i huvudsak oförändrade, med undantag för kriget i Persiska viken.

Vår bedömning är att marknaden framåt kommer att utvecklas i linje med det mönster vi sett under det senaste året, med undantag för den kortsiktiga nedgång som följde i samband med krigsutbrottet. Med andra ord en fortsatt, relativt försiktig, förstärkning i konjunkturen med god fart i SME-segmentet och ytterligare positiva effekter av de stora offentliga investeringar vi ser inom civilt och militärt försvar, kriminalvård och andra infrastrukturprojekt. Vi förväntar oss också att den förbättring, om än begränsad, vi nu kan se i nyproduktion av bostäder kommer att fortsätta och i vissa delar av landet också förbättras ytterligare.

Vi ser inga indikationer på kommande förändringar från den goda tillgänglighet som rått under en relativt lång period. Som tidigare nämnts uppstod vissa störningar i samband med att kriget i Persiska viken inleddes, men dessa normaliserades relativt snabbt.

I övrigt bedömer vi inte att konflikten kommer att medföra ytterligare effekter på tillgängligheten, trots de stora störningar som skett på oljemarknaden.

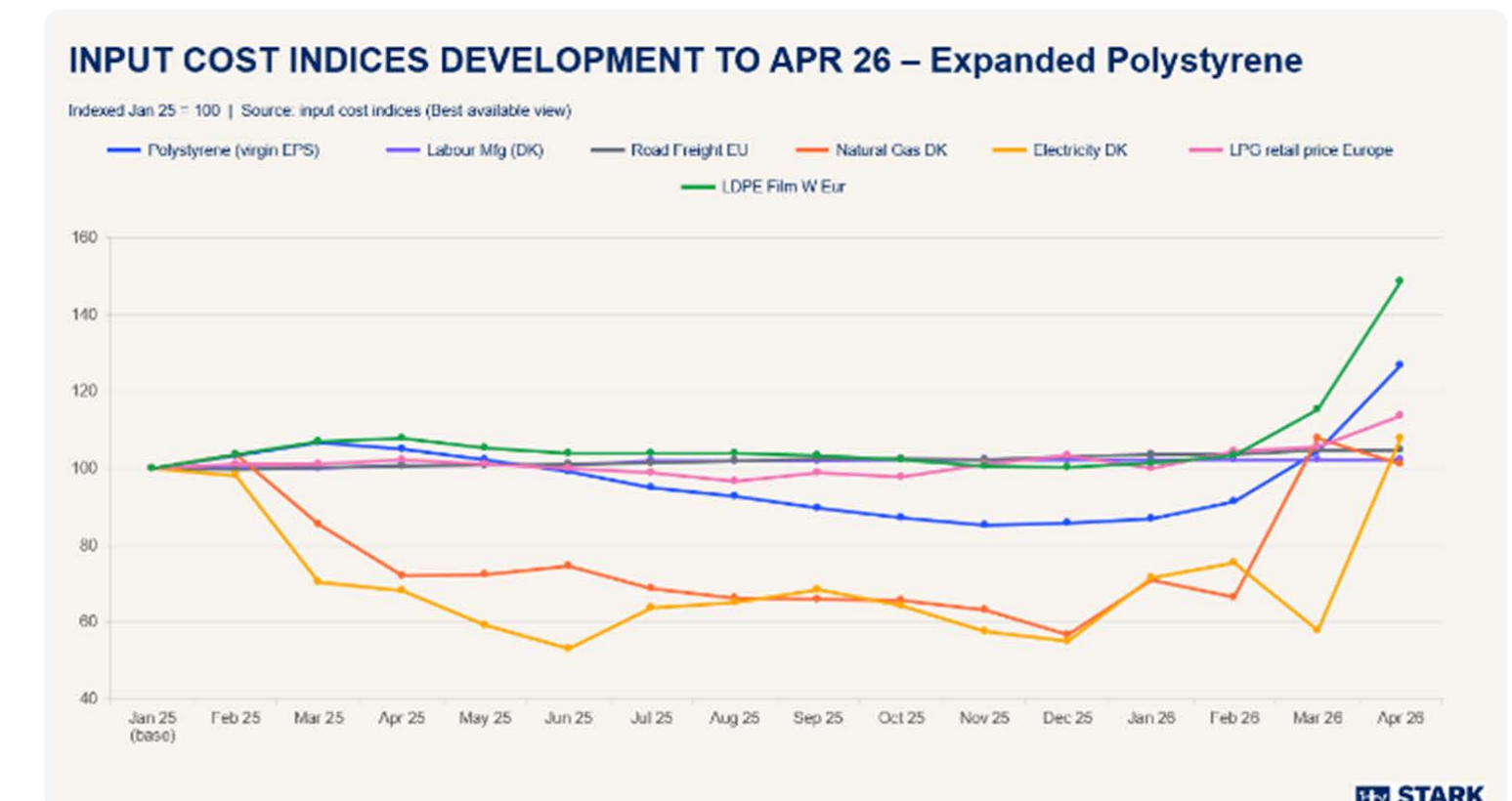
Med ovan sagt vill vi ändå flagga för osäkerheten. Vi har analyserat nedbrytningar gällande våra stora produkt-kategorier och inte funnit några produkter eller kategorier där vi ser en tydlig risk för brist, men det går heller inte att utesluta helt. En aspekt som potentiellt skulle kunna orsaka störningar är om priserna på ingående material i en produkt stiger betydligt mer än marknaden är beredd att betala för den färdiga varan, och att producenten då väljer att begränsa produktionen.

PRISUTVECKLING

På grund av kriget i Persiska viken går vi från en relativt lång period av förhållandevis stabila priser, till en väsentligt mer volatil situation. Det gäller inte alla kategorier, men många påverkas. Vi upplevde till en början när kriget startade att många leverantörer, speciellt de med stor påverkan av oljepriset, agerade prematurt med stora och ofta mindre väl underbyggda aviseringar. Många har nu återkommit med mer relevanta aviseringar, eller i vissa fall helt dragit tillbaka dessa.

Med det sagt ser vi ett större antal prisaviseringar från våra leverantörer. Vi kan dela in förändringen i två kategorier. Produkter med en mycket stark påverkan av oljepriset eller priset på raffinerade oljeprodukter, och produkter som främst påverkas av ökade transportkostnader samt i viss mån av oljeprisets indirekta påverkan på ingående material.

När det gäller produkter med råvaruliknande karaktär och hög andel oljeberoende insatsmaterial som exempelvis cellplast, bitumenprodukter och plasfolie har vi redan sett dramatiska prishöjningar. Vissa av dessa är redan implementerade, medan andra kommer i juni och juli månad. Vi analyserar dessa höjningar mycket noga och säkerställer att de är faktabaserade och relevanta. Vi gör det huvudsakligen genom att bryta ner produkten i ingående material (cost break down) och följer de index som ofta finns tillgängliga för dessa råvaror. En viktig sak i sammanhanget är också att säkerställa en baslinje för prishöjningen. Det är viktigt att redan nu vara överens med leverantörerna om att priserna ska reduceras när priset på de ingående materialen faller.



Källa: STARK Group



Även för övriga kategorier ser vi ett större antal prisaviseringar för den 1 juli och framåt. Dessa drivs främst av höjda fraktkostnader samt av att många produkter innehåller oljebaserade insatsmaterial. Vi är noggranna med att begära detaljerade nedbrytningar av inkomna aviseringar. Vi ser ett antal leverantörer, ofta i kategorier med mindre konkurrens som försöker utnyttja situationen och aviserar prishöjningar helt utan faktagrund. Detta är något vi motsätter oss starkt och har redan nu initierat volymförflyttningar för att säkerställa relevanta priser och vårt kundlöfte.

Kontakta din representant på Beijer för att ta del av vår kompletta prisavisering för 1 Juli.

BLACK SWANS

Det är intressant att se hur världen blir allt bättre på att hantera oförutsedda händelser - förmodligen då man blivit bättre på att analysera saker som händer i omvärlden och i allt större utsträckning ”planerar för det oplanerbara”. Vi är helt enkelt bättre förberedda för oförutsägbara händelser i stort, jämfört med före Covid och Ukrainakriget. Med det sagt saknas det inte saker att fundera över.

USA:s agerande

I och med kriget i Persiska viken upplever vi att president Trump släppt eller reducerat sitt fokus på andra saker som exempelvis tullar, Grönland och Nato.

När konflikten är över är det dock sannolikt att han återigen sätter fokus på andra frågor. Förmodligen kommer det nya utspel som kommer att påverka oss, frågan är bara: vad blir det? Känslan är att vi i Europa, men också många andra, arbetar aktivt med att hitta alternativ som reducerar vårt beroende av USA.

Antidumpingtullar från EU

EU driver ett stort antal utredningar mot antidumping (ca. 130 st i skrivande stund). Ett antal av dem kan eller kommer att påverka byggbranschen. Det gäller exempelvis stål, aluminium, plywood och keramiska produkter. I sig är dessa antidumpingtullar bra då avsikten är att undvika statsstödd oschysst konkurrens, samt säkerställa likvärdig konkurrens inom EU, men det skapar stor osäkerhet under utredningsfasen. Extra mycket när det gäller produkter som ofta har ledtider på mellan 6 till 9 månader och där EU:s beslut är ryckiga och kommer med mycket kort framförhållning.

Kriget i Mellanöstern

Utöver kriget i Persiska viken pågår det ett antal mer eller mindre aktiva konflikter i regionen. Konsekvenserna från dessa konflikter i sig kommer troligtvis inte ha några direkta eller avgörande konsekvenser för byggmaterial i Sverige, men det är inget man kan säga med säkerhet. Sekundära effekter på både sjöfart, oljepris och annat kan inte uteslutas.

Kriget i Ukraina

Ett krigsstillestånd verkade under vintern inte helt orimligt, men baserat på utvecklingen den senaste tiden känns det fortfarande avlägset. Ett krigsstillestånd och ett fredsavtal skulle ha mycket stor, och i allt väsentligt, positiva konsekvenser. Dock skulle det sannolikt påverka både prisutveckling och tillgänglighet på mycket byggmaterial då en återuppbyggnad av Ukraina är en enorm uppgift. En uppgift som också kommer att absorbera enorma resurser i byggindustrin.

Brist på hantverkare

Faktum är att det redan nu råder brist på hantverkare i vissa sektorer och delar av landet. Även vid en mindre ökning i byggandet är risken överhängande att vi kommer sakna kompetent personal i branschen. Det finns också en risk att det nya regelverket med höjda minimilöner för arbetstillstånd som implementeras 1 juni kommer att påverka situationen negativt.

Det saknas inte heller mer perifera saker att fundera över. Saker som AI-bubblor, skuldkriser, pandemier eller potentiella konflikter mellan Kina och Taiwan eller USA och Kuba, för att nämna några.

KRIGET I PERSISKA VIKEN

I skrivande stund har konflikten i Persiska viken pågått i ungefär 2,5 månader. Även om de direkta stridigheterna för närvarande upphört, kvarstår konsekvenserna av denna konflikt.

Normalt kommer cirka 20% av den globala råoljekonsumtionen från det berörda området, och en än större andel av raffinerade oljeprodukter som exempelvis diesel och flygbränsle. Råoljan går till stor del österut och vi ser nu betydande brister i flera asiatiska länder. Samtidigt har riskerna för brist på flygbränsle uppmärksamats brett, liksom de snabbt stigande priserna på diesel.



Avser: Brent olja. Källa: <https://tradingeconomics.com/>



Avser: Nafta. Källa: <https://markets.businessinsider.com/commodities/naphthapreis>

DIREKTA KONSEKVENSERNA AV KRIGET

Så här långt har vi inte sett varubrister, som vi såg i samband med krigsutbrottet i Ukraina eller utbrottet av Covid. Vi har i stället sett mycket stora och snabba prishöjningar på oljeprodukter och produkter med hög oljeandel, framför allt raffinerade oljeprodukter. Priset på Brentolja är nu på samma nivå som när kriget i Ukraina startade, och vi har sett en viss stabilisering på denna höga nivå den senaste månaden. De stigande oljepriserna har också en direkt påverkan på våra transportkostnader, framför allt gällande landtransporter. Mer om det i avsnittet för logistik.

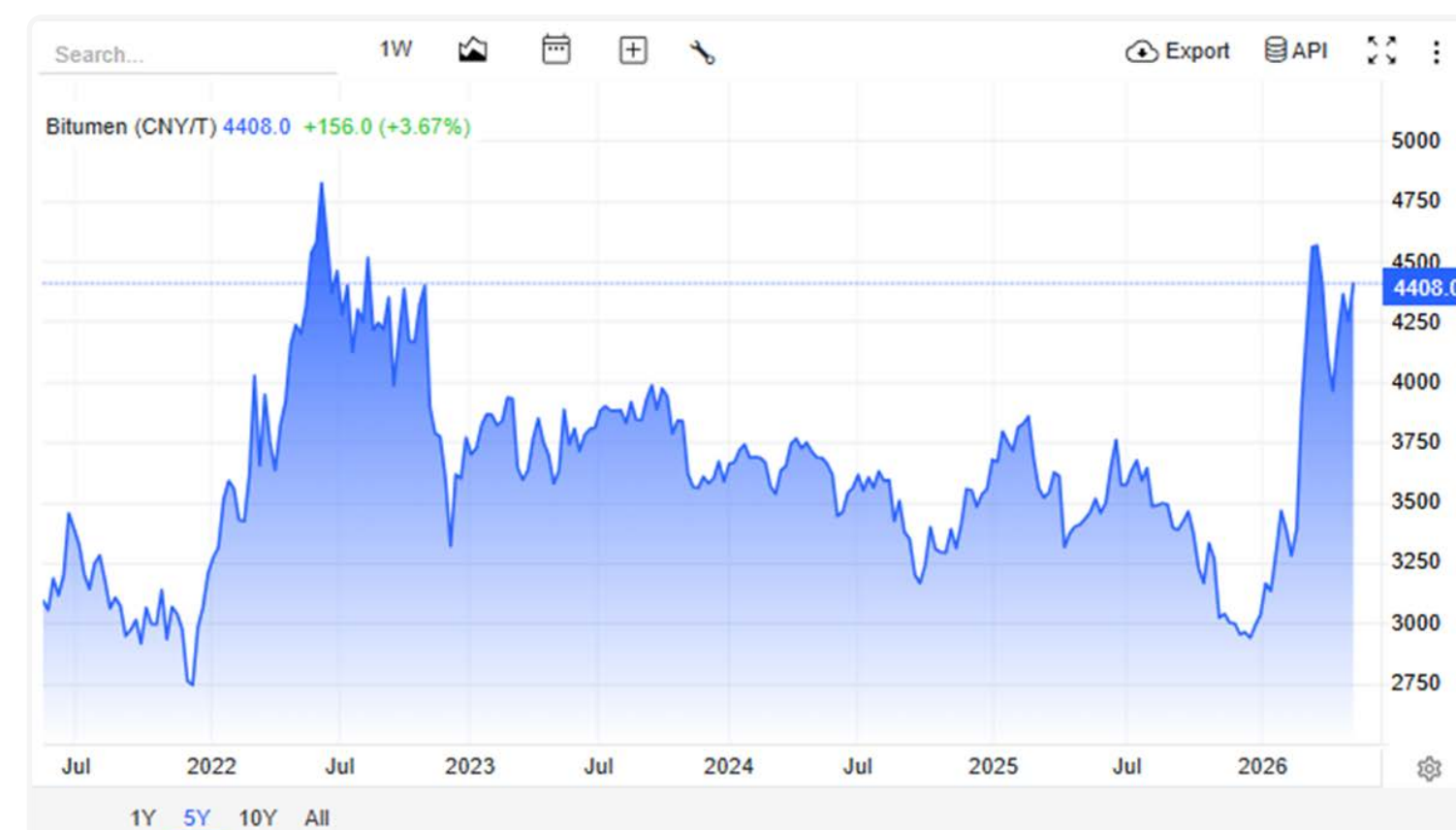
VILKA AV VÅRA PRODUKTER

påverkas av de höga oljepriserna och andra konsekvenser från konflikten?

Enklast är att dela upp frågan i två delar. Ett, produkter som har en mycket hög råvaruandel och en tydlig koppling till råvarupriser. Exempelvis EPS/XPS, bitumenprodukter som takpapp och rena plastprodukter som plastfolie och avloppsrör påverkas mest.

Dessa produkter påverkas mycket snabbt och korrelationen mellan prisutvecklingen för ingående råvaror och den färdiga produkten är hög på grund av att råvaruandelen är betydande.

I dessa kategorier finns det ofta begränsade mellanlager och i många fall är det svårt att binda priser (Hedga). Vi har även fått indikationer på att vissa producenter inte erhållit avtalade volymer, trots låsta överenskommelser.



Källa: <https://tradingeconomics.com/>

Två. Produkter som har en mer eller mindre direkt koppling till oljeprisutvecklingen och därmed påverkas i varierande grad. Påverkan sker dels genom ökade fraktkostnader, där effekten varierar beroende fraktkostnadens andel av varans värde vid leverans, och dels genom den indirekta påverkan som oljepriset har på kostnaden för ingående material.

För dessa produkter varierar prisutfallet tydligt beroende på produkttyp. Påverkan är exempelvis betydande på kemiska produkter, medan den är marginell för powertools och trävaror.

VAD HAR INTE PÅVERKATS

av kriget, eller påverkats i betydligt mindre utsträckning än initialt befarat?

Svaret är: Det mesta. Initialt befarade vi att konflikten skulle få en enorm global påverkan på hela världshandeln, vilket inte är fallet. Exempelvis har de flesta viktiga icke oljerelaterade råvarorna inte påverkats, i alla fall inte med tydlig koppling till kriget. Vi kan också konstatera att den svenska kronan inte heller försvagats mot större valutor, vilket små valutor normalt gör i oroliga tider.

Energikällor vid sidan av olja har, något överraskande, inte heller påverkats i någon större utsträckning. Vid Ukrainakrigets start påverkades både naturgas (LNG) och elpriserna dramatiskt. I sig är det märkligt att inte gaspriserna stigit mer, med tanke på att Persiska vikens andel av den globala naturgasförsörjningen är ungefär densamma som för olja.



Källa: <https://tradingeconomics.com/>

Även scenariot för de globala frakterna är likartat. Priserna på de globala containertransporterna har inte påverkats som initialt var befarat. Utvecklingen visar dock en tydlig uppgång, som i huvudsak är kopplad till de stigande bränslekostnaderna - alltså olja, och inte av andra faktorer.



Källa: <https://tradingeconomics.com/>

KRIGETS KONSEKVENSER PÅ LÄNGRE SIKT

Utvecklingen i konflikten är omöjlig att förutse, vilket gör det rimligt att beakta möjliga scenarier.

Kriget tar slut i närtid och distributionen av olja och oljerelaterade produkter från Persiska viken återupptas. Enligt många källor kommer det att ta ett antal månader att få i gång en normal produktion och distribution efter ett krigsslut och öppnande av Hormuzsundet. Det beror dels på att många oljekällor och pipelines är skadade från bombningar,

men också på att det helt enkelt tar tid att starta upp avstängda källor*. Utöver de produktions- och distributionsproblem som finns tillkommer att många köparländer önskar återställa sina reservvolymer av olja. Det kommer att driva upp efterfrågan över normal konsumtion under ett antal månader och förmodligen kommer oljepriset under denna period att ligga högt, relativt nivån innan kriget.

Konflikten fortskrider och Hormuzsundet förblir stängt

Förmodligen kommer den nuvarande situationen i närtid att vara oförändrad med en efterfrågan på olja som vida överstiger utbudet, och ett fortsatt mycket högt oljepris som följd. En lärdom från tidigare likartade problem, i samband med Ukrainakriget och Covid, är dock att marknaden relativt snabbt anpassade sig till den nya situationen. Detta skedde dels genom minskad generell efterfrågan till följd av höga råvarupriser, dels genom att marknaden i många fall identifierade substitutprodukter.

Tänkbara konsekvenser på längre sikt

De ca. 20 miljoner fat olja som dagligen passerade Hormuzsundet tidigare distribueras via andra kanaler som exempelvis förenade Arabemiraten eller Saudiarabien.

- Pipeline i förenade Arabemiraten som kan transportera cirka 2 miljoner fat per dag till hamnen i Fujayra som ligger utanför Hormuzsundet.
- Pipeline i Saudiarabien som kan transportera cirka 5 miljoner fat per dag till Yanbu i Röda havet.



Källa: <https://www.spglobal.com/>

Andra oljeproducerande länder utanför regionen ser möjligheter att öka sin produktion av olja och naturgas. Tider av mycket höga priser motiverar höga produktionskostnader för att ta fram oljan. Exempel på det är USA och Ryssland**

De höga priserna på produkter innehållande olja reducerar efterfrågan på olja globalt.

De höga priserna får hela samhället att börja återvinna och återanvända oljebaserade produkter på ett relevant sätt.

Arbetet med att flytta energiproduktion från fossila bränslen ökar i takt med de ekonomiska incitamenten.

*Middle East oil recovery to require months, once Strait of Hormuz remains open | S&P Global

**Which Countries Are Profiting From the Iran War Oil Shock - The New York Times

MIKAEL GUSTAVSSON

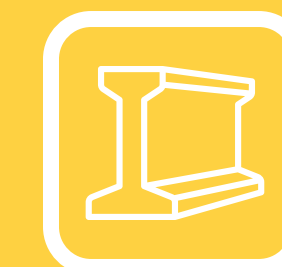
Kategorigruppchef - Tungt byggmaterial

Operativt huvudansvar för kategoriområdet tungt byggmaterial och dess totala utveckling.

TUNGT BYGGMATERIAL

Innefattande Mur, Puts, Bruk, Tak, Cellplast, Armering, Fibercement, Gips, Stål samt Isolering & Byggplast.





MIKAEL GUSTAVSSON

Kategorigruppchef, Tungt byggmaterial

Operativt huvudansvar för kategoriområdet tungt byggmaterial och dess totala utveckling.

MARKNADSSITUATION

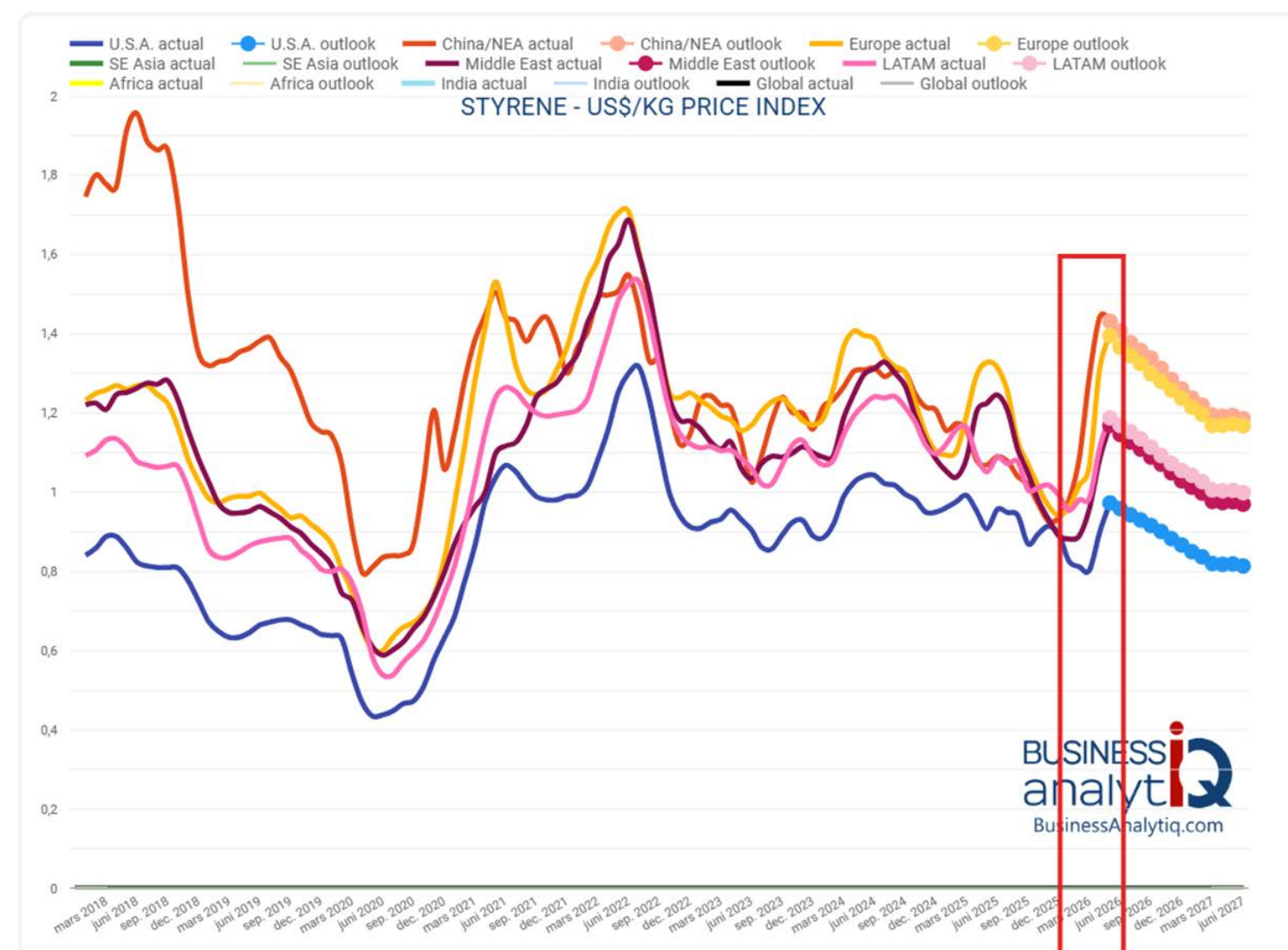
Aktivitetsnivån inom grundrelaterade produkter har utvecklats positivt under inledningen av kvartalet, i linje med den bredare marknadsåterhämtning vi nu ser. Vi noterar även att uppgången i ökad utsträckning inkluderar större kunder, vilka påverkades mest negativt av nedgången inom nyproduktionen.

Vår bedömning är att utvecklingen primärt drivs av en ökad aktivitetsnivå inom offentlig byggnation och infrastruktur, samtidigt som nyproduktionen visar tecken på återhämtning – dock från fortsatt historiskt låga nivåer.

PRISSITUATION/TILLGÄNGLIGHET

CELLPLAST

Den geopolitiska eskalationen i Persiska viken och de efterföljande uppgångarna i råoljepriser har drivit en tydlig uppåtriktad prisutveckling på cellplast under perioden. I likhet med tidigare perioder med snabba prisökningar noterades ett visst hamstringsbeteende, vilket tillfälligt medförde störningar i tillgängligheten. I nuläget bedömer vi dock att situationen har stabiliserats och att tillgängligheten åter är normaliserad.



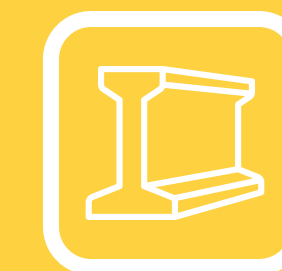
Källa: <https://businessanalytiq.com>

ARMERING

Även prisutvecklingen för armeringsprodukter har varit uppåtriktad under kvartalet. Det förklaras i huvudsak av ökade kostnader kopplat till energi, råvaror och logistik. Samtidigt har utbudet varit mer begränsat, bland annat till följd av minskad import från tredjeland in i EU, drivet av reducerade kvoter, högre tullbelastning på volymer utanför kvot samt införandet av CBAM* under 2026. Sammantaget har detta möjliggjort genomslag för prisökningar i marknaden, trots att efterfrågan fortsatt är relativt dämpad, om än gradvis tilltagande.

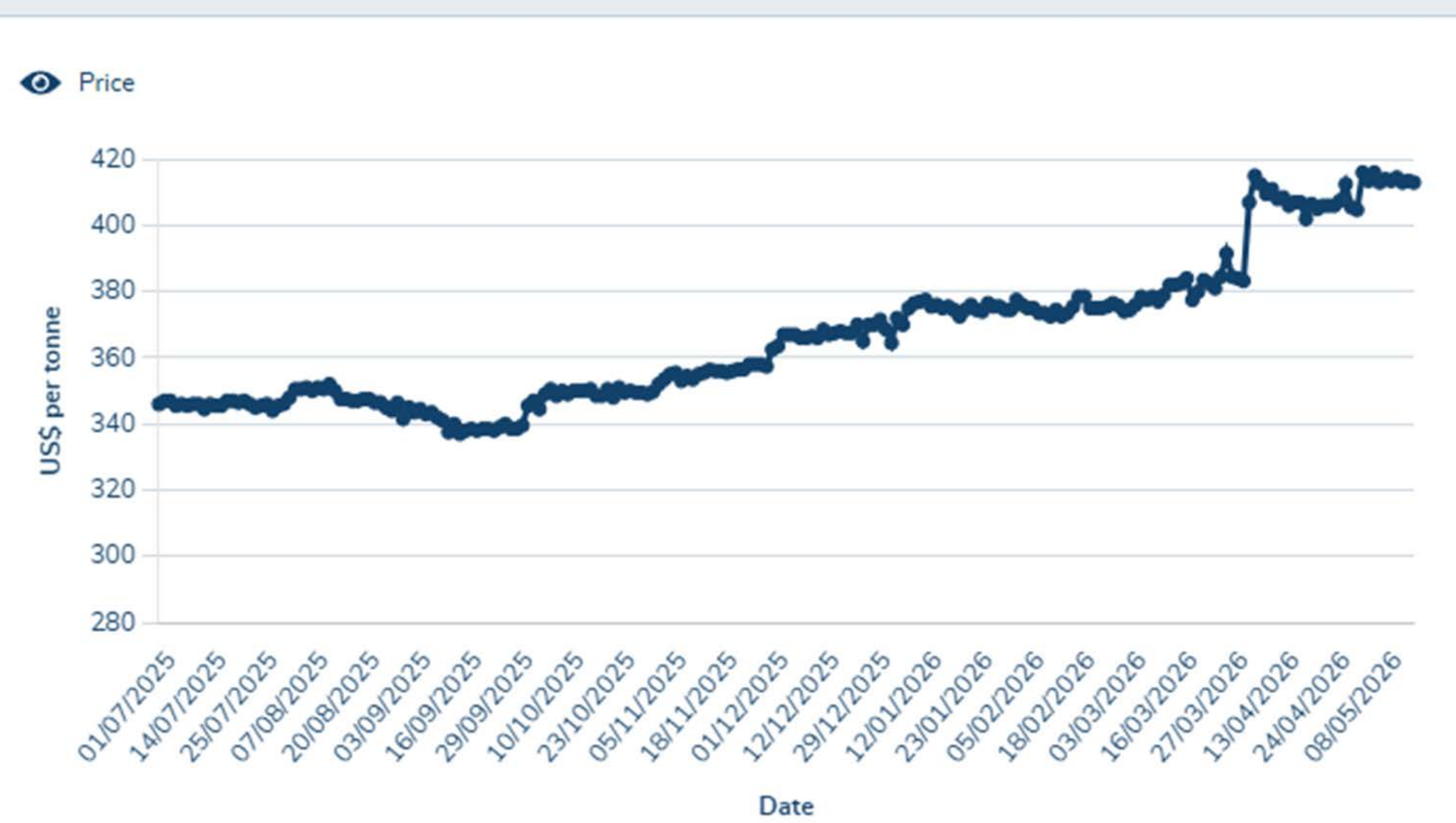


*CBAM: <https://eurometal.net/european-prices-to-rise-despite-demand-conditions-tata/>



Prisutvecklingen är som tydligast för produkter med hög råvaruexponering, medan ökningen varit mer begränsad för vidareförädlade produkter som exempelvis armeringsnät. Vi har samtidigt inte noterat några tillgänglighetsstörningar inom kategorin och bedömer att leveransförmågan fortsatt ligger på normala nivåer.

LME Steel Scrap CFR Turkey (Platts) Closing prices graph



Källa: <https://www.lme.com/metals/ferrous/lme-steel-scrap-cfr-turkey-platts#Price+graph>

PROGNOS

CELLPLAST

I en tydligt råvarudriven kategori som cellplast får utvecklingen av råoljepriset ett direkt genomslag i den framtida prisbilden. Den geopolitiska osäkerheten kopplad till konflikten i Persiska viken, inklusive situationen kring Hormuzsundet, bidrar samtidigt till en ökad osäkerhet i prognosarbetet jämfört med normala marknadsförhållanden.

Vår bedömning på medellång sikt är att priserna sannolikt har nått en toppnivå och framgent stabiliseras eller justeras ned något inför sommaren. Den fortsatt begränsade, om än gradvis tilltagande, efterfrågan bedöms verka dämpande på ytterligare prisuppgångar. Samtidigt förväntas prisnivåerna kvarstå på relativt höga nivåer.

ARMERING

Då prisuppgången under kvartalet i huvudsak varit kostnadsdriven kommer utvecklingen av energi-, råvaru- och logistikpriser att vara avgörande för prisbilden framåt sommaren. Mot bakgrund av en fortsatt begränsad efterfrågan bedömer vi att ytterligare prisökningar inte är sannolika vid nuvarande kostnadsnivåer. Marknaden går i stället mot en stabilisering, med möjlighet till en viss nedjustering framgent. Den fortsatt dämpade efterfrågan bedöms samtidigt bidra till att tillgängligheten kvarstår på en normal nivå.



GERASIMOS ZERVOS

Kategorichef

Ansvarsområde: Mur, bruk, puts, tegel och lättbetong.

PRISSITUATION/TILLGÄNGLIGHET

I likhet med tidigare perioder av marknadsoro valde vissa leverantörer inom kategorin Mur, Puts och Bruk att snabbt avisera prishöjningar, eller risk för höjda priser, med hänvisning till den pågående konflikten i Persiska viken. Aviseringarna under perioden motiverades i huvudsak av extraordinära omständigheter och tillfälliga kostnadstillägg kopplade till energi, bränsle och olja, i vissa fall även formulerade som force majeure-liknande förbehåll.

Prisaviseringarna inom kategorin speglar i huvudsak den kostnadsinformation som leverantörerna mottagit från sina underleverantörer. Bland aktörerna som aviserade kostnadstillägg inför sommaren återfinns Heidelberg Materials Cement Sverige AB, som med sin oligopolställning aviserade tillägg på bland annat råvaran cement.

Parallellt ökade priserna på insatsråvaror som VAM (vinyl acetate monomer), en råvara med tydlig koppling till oljeprisutvecklingen. Det är framför allt produktgrupper med innehåll av VAM som påverkats av konflikten i Persiska viken och dess följd effekter, däribland golvavjämning och golvspackel samt fasadskivor och murblock innehållande isolering.

Utöver råvarukostnader bidrar även ökade fraktkostnader till ett fortsatt kostnadstryck, vilket påverkar produkternas slutpris.

PROGNOS

Slentrianmässiga aviseringar inför pridfönstret 1 april i år, om ungefär tre procentenheter, kompletterades snabbt med en andra aviseringsvåg i samband med konflikten i Persiska viken. Aviseringar kom in på löpande band under mars och april, med krav på omedelbara prishöjningar. Dessa kunde inte genomföras med omedelbar verkan, men flera av justeringar kommer få att genomslå under juni, juli och augusti.

Mot bakgrund av Heidelberg Materials Cement Sverige AB:s avisering inför sommaren, och om konflikten i Persiska viken inte avtar, finns en överhängande risk för ytterligare aviseringar även inför nästa pridfönster, det vill säga 1 oktober.

EFFEKTER FÖR BEIJER BYGGMATERIAL OCH VÅRA KUNDER

Vi för fortsatt en tät dialog med våra leverantörer inom de olika kategorierna som påverkas för att ha så bra framförhållning som möjligt till våra kunder.

Vidare fortsätter vi arbeta med att förhandla priser samt i förekommande fall begränsa inkommande prishöjningar. Detta genom att noga följa utvecklingen på marknaden och råvarumarknaden samt ständigt jobba för att skapa en gynnsam konkurrenssituation mellan våra olika avtalsleverantörer.





MIKAEL GUSTAVSSON

Kategorigruppchef, Tungt byggmaterial

Operativt huvudansvar för kategoriområdet tungt byggmaterial och dess totala utveckling.

MARKNADSSITUATION

Likt tidigare kvartal ser vi en gradvis förbättrad återhämtning, primärt driven av våra SME-kunder tillsammans med offentlig verksamhet. Något som också återspeglas i utvecklingen inom gips och mineralull. Den svagare återhämtningen hos större entreprenörer, som generellt har en högre materialintensitet inom dessa kategorier, gör att de totala volymerna utvecklas något svagare jämfört med kategorier som i större utsträckning drivs av SME-segmentet.

PRISSITUATION/TILLGÄNGLIGHET

Prisutvecklingen för gips och mineralull har varit svagt uppåtriktad under inledningen av kvartalet. Leverantörerna har i huvudsak motiverat dessa prisökningar med fortsatt kostnadstryck inom energi, transport och insatsvaror samt generella kostnadsökningar. Vår analys indikerar dock att dessa argument endast delvis förklarar prisnivåerna, särskilt i en marknad med fortsatt begränsad efterfrågan.

I de fall där prisnivåerna redan bedöms inkludera en tydlig premiumkomponent framstår utrymmet för prishöjningar som begränsat, och vi ser snarare indikationer på att delar av kostnadsökningarna borde kunnat absorberas inom befintliga marginaler. Vi har samtidigt inte noterat några störningar i tillgängligheten under kvartalet och ser i nuläget heller inga indikationer på försämrad leveransförmåga framåt sommaren.





PROGNOS

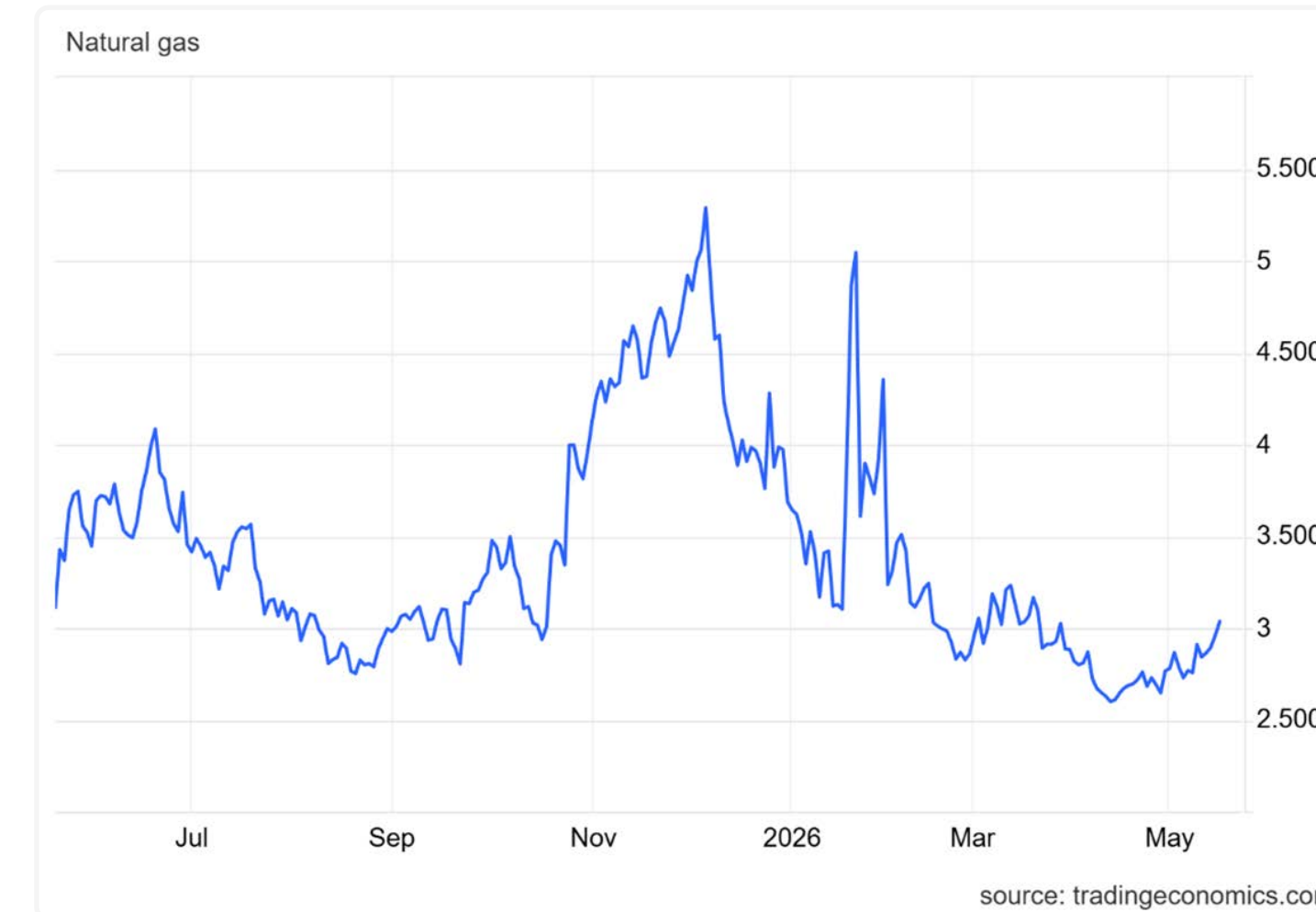
I nära anslutning till den geopolitiska eskalationen i Persiska viken mottog vi ett flertal snabba prisaviseringar från leverantörer inom gips och mineralull. Vår bedömning är att en betydande del av dessa initiala aviseringar i begränsad utsträckning var faktabaserade. De var snarare baserade på antaganden om ett potentiellt värsta tänkbara scenario.

Som framgår av avsnittet om Persiska viken kan vi i nuläget konstatera att den faktiska påverkan av konflikten hittills främst varit kopplad till råoljepriset, medan övriga kostnadskomponenter påverkats mer begränsat. Detta avspeglas även i att flera av de initiala aviseringarna därefter har reviderats ned.

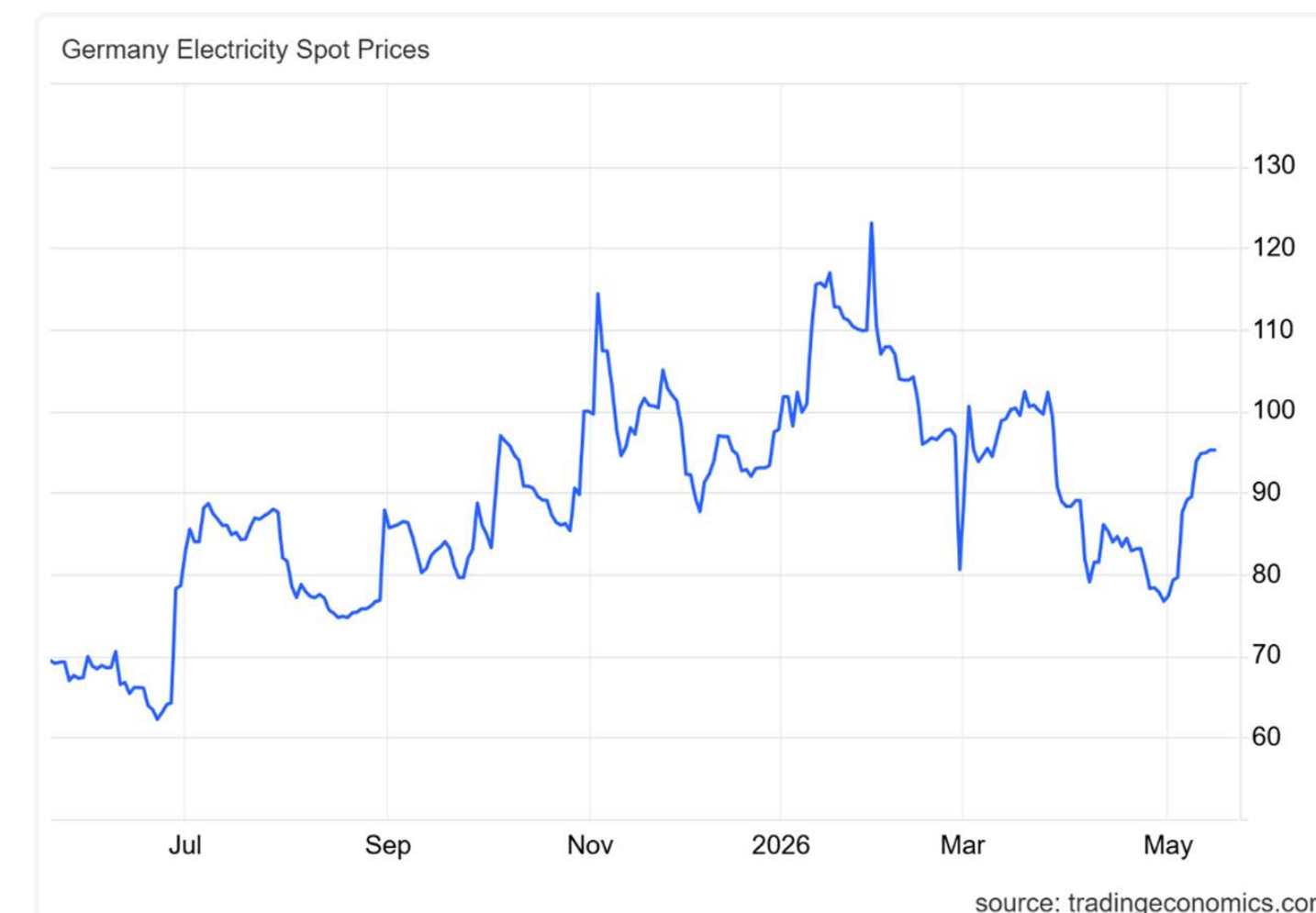
Vi fortsätter därför att, utifrån ett strikt faktabaserat perspektiv, granska samtliga aviseringar och för att bedöma relevansen i varje enskilt fall. Om leverantörer inte kan påvisa faktiska och verifierbara kostnadsökningar utöver vad som redan adresserats genom tidigare prisjusteringar, ser vi ingen grund för ytterligare genomslag av prisökningar.

Samtidigt är vår samlade bedömning att priserna på gips och mineralull, trots detta, kan komma att justeras upp ytterligare fram mot sommaren, till följd av en mer restriktiv utbudssituation och begränsad konkurrens.

För att motverka detta och säkerställa ett konkurrenskraftigt erbjudande arbetar vi aktivt med ytterligare leverantörersdiversifiering, vilket innebär att nya eller alternativa varumärken successivt kan komma att introduceras i vårt sortiment.



Källa: <https://tradingeconomics.com/commodity/eu-natural-gas>



Källa: <https://tradingeconomics.com/germany/electricity-price>

STÅL - GALVANISERAT STÅL OCH INNERVÄGG



MIKAEL GUSTAVSSON

Kategorigruppchef, Tungt byggmaterial

Operativt huvudansvar för kategoriområdet tungt byggmaterial och dess totala utveckling.

MARKNADSSITUATION

I likhet med utvecklingen för gips och stål noterar vi en svagare volymutveckling inom galvaniserat stål jämfört med den generella marknadsåterhämtningen. Detta förklaras främst av att varorna i kategorin i hög utsträckning konsumeras av större entreprenörer, med tyngdpunkt i nyproduktionsprojekt. Då återhämtningen inom nyproduktion fortsatt är mer begränsad än inom ROT-segmentet, påverkar detta utvecklingen för kategorin i motsvarande riktning.

PRISSITUATION/TILLGÄNGLIGHET

Prisutvecklingen på färdig produkt har varit svagt uppåtriktad under inledningen av kvartalet, primärt driven av ökade kostnader snarare än förändringar gällande efterfrågan. Samtidigt har tillgängligheten varit fortsatt god.

PROGNOS

Mot bakgrund av stigande råvarupriser under våren, i kombination med minskad import från tredjeland till följd av effekter från CBAM* (CO₂-relaterade tullmekanismer), ser vi ett ökat kostnadstryck i marknaden.

Tillsammans med reducerade importkvoter och högre tullbelastning på volymer utanför kvot bedömer vi att ytterligare prisökningar är sannolika fram mot sommaren. Detta trots att efterfrågan fortsatt är relativt begränsad, både inom byggsektorn och i närliggande industrisegment såsom fordonsindustrin. Samtidigt bedöms tillgängligheten kvarstå på en god nivå.



Källa: <https://tradingeconomics.com/commodity/hrc-steel/>

*CBAM: <https://eurometal.net/european-prices-to-rise-despite-demand-conditions-tata/>



MAGNUS JOHANSSON

Kategorichef

Ansvarsområde: Tak, plast, fibercement och utemiljö.

MARKNADSSITUATION

Marknadsutsikterna för tak- och underlagsprodukter är fortsatt stabila, där efterfrågan främst drivs av ett starkt ROT-segment. Samtidigt sker återhämtningen i en långsammare takt än tidigare prognostiserat, vilket indikerar en mer utdragen konjunkturförbättring.

Under 2026 finns förutsättningar för en successiv förstärkning av nyproduktionen, vilket på sikt kan bidra till en bredare efterfrågetillväxt. Osäkerheten i marknadsutvecklingen kvarstår dock och är i hög grad kopplad till externa faktorer som geopolitik, energipriser och handelsflöden snarare än den inhemska efterfrågan.

PRISSITUATION/TILLGÄNGLIGHET

UNDERLAGSPRODUKTER

Prisbilden präglas av fortsatt volatilitet, där utvecklingen drivs av ökade kostnader för energi, transporter och råmaterial. Kostnadsläget ligger kvar på historiskt höga nivåer och trycket från leverantörsledet ökar successivt.

Tullar på polyester från Kina, i storleksordningen 45–50 procent, riskerar att indirekt driva upp europeiska produktionskostnader genom att efterfrågan flyttas mot alternativa leverantörer inom Europa, vilket även höjer prisnivåerna regionalt.

Samtidigt finns indikationer på att vissa prisnivåer ännu inte fullt ut speglar underliggande kostnadsutveckling, vilket innebär en kvarstående uppåtrisk.

Tillgängligheten har försämrats jämfört med tidigare perioder, med en ökad risk för leveransstörningar kopplade till råvaruflöden och geopolitisk osäkerhet. Leverantörerna arbetar aktivt med att säkra materialförsörjning och bygga lager för att hantera dessa risker.

TAKPANNOR

Efterfrågan på takpannor är stabil men påverkas fortsatt indirekt av en svag nyproduktion. Samtidigt bidrar investeringar i hållbar produktion, energiomställning och

förändrade produktionsstrukturer till ett kvarstående kostnadstryck i branschen. Tillgång till råmaterial och lokal produktionskapacitet blir allt viktigare konkurrensfaktorer, där aktörer med stark logistik och egen produktion kan erbjuda högre leveranssäkerhet och flexibilitet.

Svenska producenter påverkas dessutom av strukturella faktorer, som naturgrusskatt*, vilket riskerar att försvaga konkurrenskraften gentemot import och samtidigt öka beroendet av transporter.



Avser: Utveckling bitumen. Källa: tradingeconomics.com

*https://www.riksdagen.se/sv/dokument-och-lagar/dokument/svensk-forfattningssamling/lag-19951667-om-skatt-pa-naturgrus_sfs-1995-1667/



PROGNOS

Underlagsprodukter och betongtakpannor förväntas utvecklas i en stabil men fortsatt utmanande marknadsmiljö. Utvecklingen styrs i stor utsträckning av externa faktorer, snarare än efterfrågan.

På kort sikt väntas efterfrågan inom ROT vara fortsatt stabil, samtidigt som nyproduktionen visar en begränsad återhämtning. Detta sker parallellt med ett fortsatt kostnadstryck från energi, råvaror och transporter.

Tillgången bedöms variera över tid, där leveranssäkerhet och kontroll över råvaruflöden blir allt viktigare konkurrensparametrar. Aktörer med stark logistik, lokal närvaro och säkrad försörjning har därmed bättre förutsättningar att hantera marknadens volatilitet.

Sammantaget präglas utsikterna av begränsad volymtillväxt men ökad komplexitet, där marknadsbalansen i hög grad styrs av externa faktorer snarare än förändringar i efterfrågan.



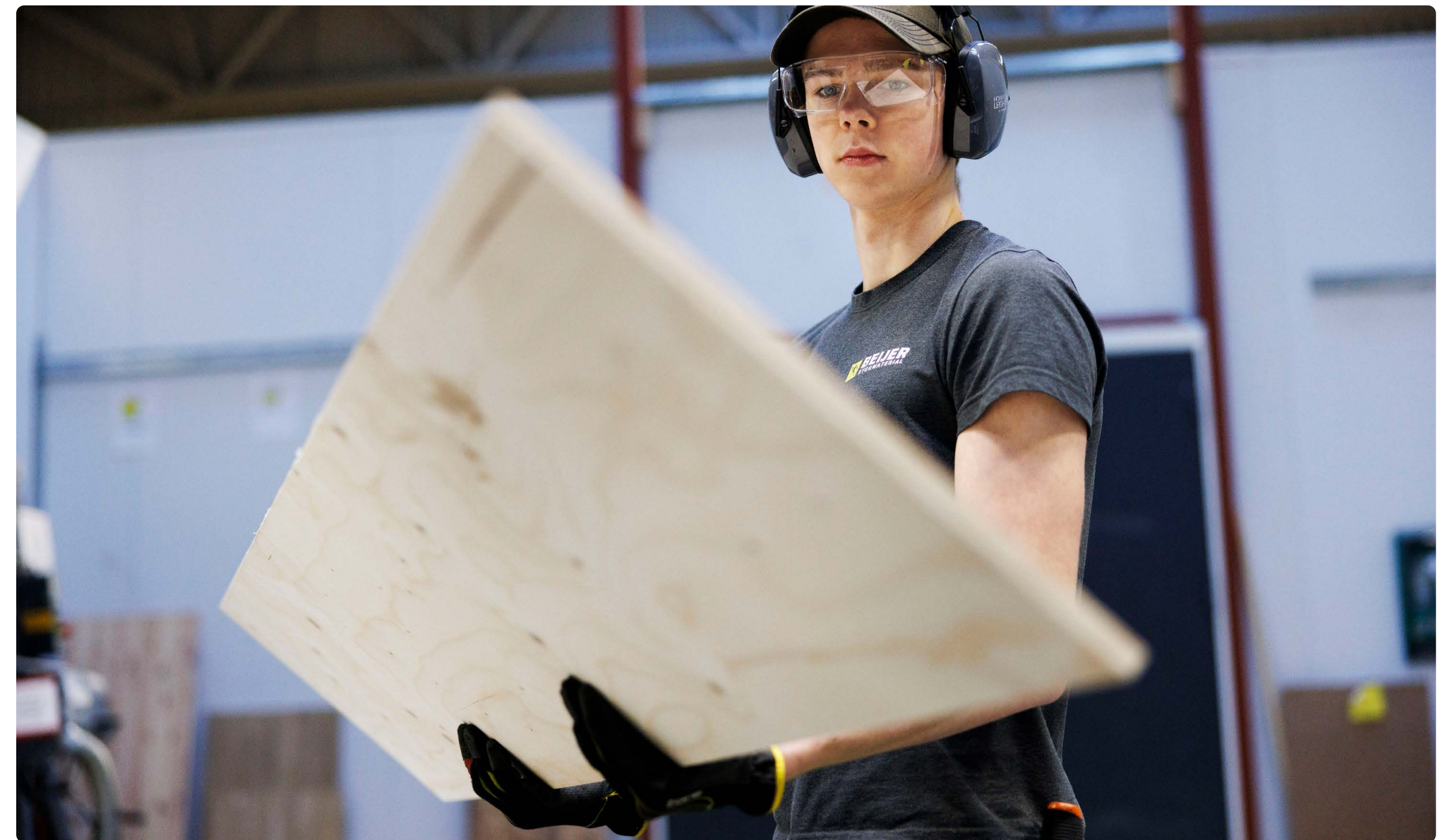
PETER SUNDQVIST

Kategorigruppchef - Trä & skivmaterial

Operativt huvudansvar för kategoriområdet trä och skivmaterial och dess totala utveckling.

TRÄ & SKIVMATERIAL

Innefattande Konstruktionsträ, Tryckimpregnerat, Vidareförädlade trävaror & Träbaserade skivor.





**MÅRTEN
FLEMSTRÖM**

Kategorichef

Ansvarsområde: Träbaserade skivmaterial.

MARKNADSSITUATION

Vi ser fortsatt en försiktig återhämtning av marknaden, vilket även gäller det träbaserade skivmaterial. Konflikten i Persiska viken påverkar prisbilden, men hittills i begränsad omfattning. Främst genom ökade transportkostnader och högre kostnader för insatsvaror i skivproduktionen.

PRISSITUATION/TILLGÄNGLIGHET

PLYWOOD

Efterfrågan på plywood är stabil utan att sticka ut i segmentet. Vi förväntar oss mindre prisökningar med start i det tredje kvartalet, till följd av kostnadsökningar i produktion och transport. Fortsatt god tillgång och minimala störningar i leveranskedjan.

OSB

Efterfrågan på OSB ökar något mer än för plywood och spånskivor, vilket gör att också priset ökar något mer än inom övriga segment. Det beror till stor del på en ökad efterfrågan i övriga Europa, samt tillverkningskostnader som påverkas direkt av kriget i Persiska viken. Tillgängligheten är likt tidigare, förhållandevis god.

SPÅNSKIVOR

Priset på spån har varit stabilt under en relativt lång tid. Vi ser nu mindre prisjusteringar, främst till följd av prishöjningar på lim och transporter kopplat till konflikten i Persiska viken. Efterfrågan och tillgängligheten är fortsatt stabil.

FORMPLYWOOD

FOB-priserna (Free On Board, pris lastat ombord i avgångshamn) på formplywood från Asien har varit förhållandevis stabila under det andra kvartalet. Under maj har dock den svenska kronan försvagats mot den amerikanska dollarn, samtidigt som sjöfraktspriserna förväntas stiga.

Sammantaget bedöms detta påverka prisutvecklingen inför det tredje kvartalet. Valutaläget och fraktprisutvecklingen är samtidigt fortsatt mycket volatila och kan förändras med kort varsel under rådande omständigheter.

PROGNOS

Vi ser små till medelstora prisrörelser som är direkt kopplade till konflikten i Persiska viken, främst genom påverkan på produktions- och transportkostnader. Denna kostnadspåverkan bedöms kvarstå även under den närmaste tiden och är i hög grad beroende av konfliktens fortsatta utveckling. Samtidigt har kronan under året försvagats mot euron, vilket också har en viss påverkan på priserna.

I nuläget är rörelserna inte dramatiska men vi följer utvecklingen noggrant för att kunna parera efter bästa förmåga. Tillgängligheten är generellt inget problem och vi ser inga tecken på några större förändringar i nuläget.

EFFEKTER FÖR BEIJER BYGGMATERIAL OCH VÅRA KUNDER

För Beijer och våra kunder innebär detta, som tidigare nämnt, små till medelstora prisökningar inom samtliga segment med fortsatt god tillgänglighet. Vårt arbete med diversifiering av leverantörsbasen är en förutsättning för att kunna säkerställa bästa möjliga servicegrad till våra kunder.

KONSTRUKTIONSTRÄ, TRYCKIMPREGNERAT & VIDAREFÖRÄDLADE TRÄVAROR



RAIJA GUNNARSSON

Inköpare

Ansvarsområde: Konstruktionsvirke, ytterpaneler och tryckimpregnerat.

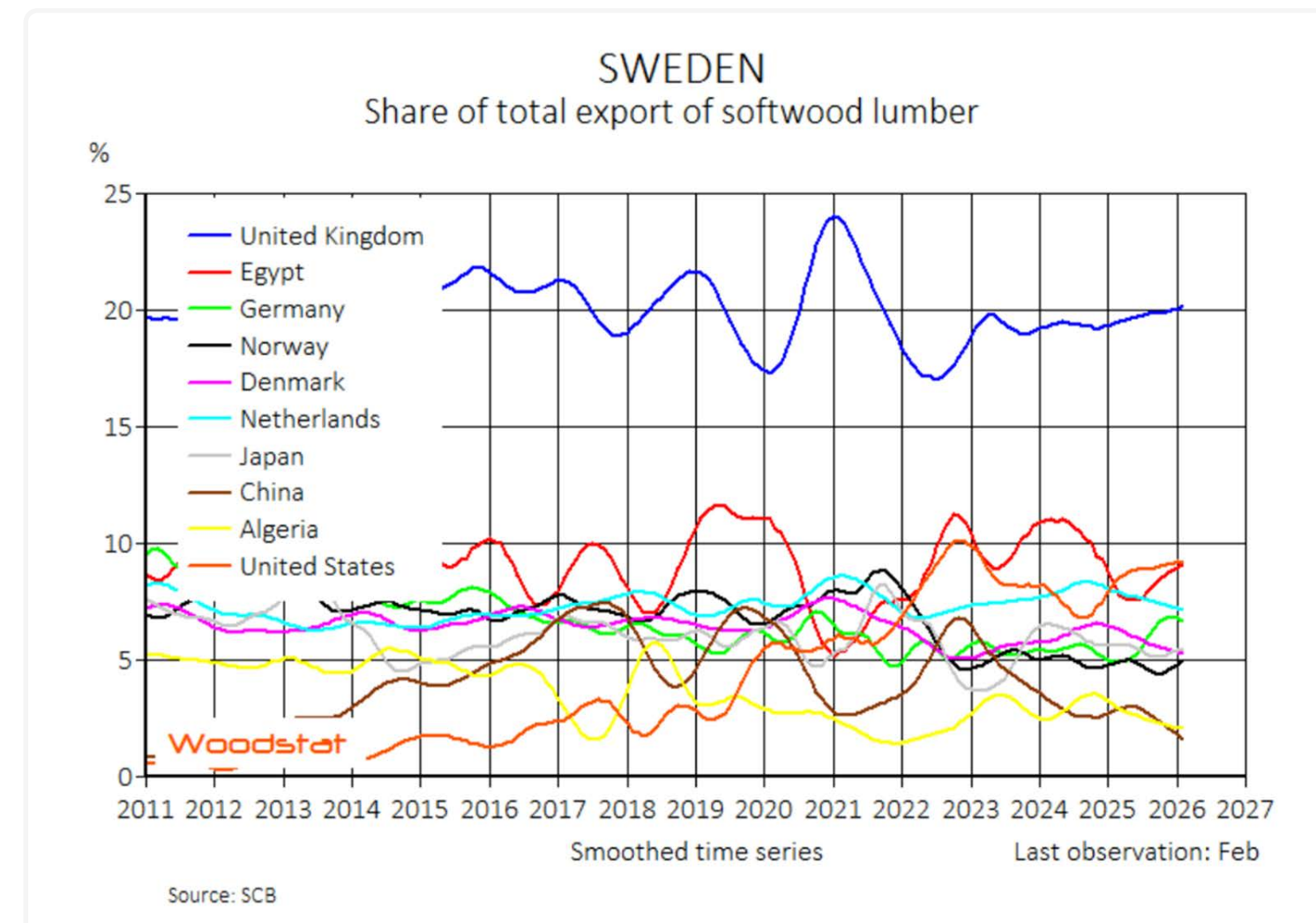
MARKNADSSITUATION

Marknaden signalerar en begynnande vändning men än så länge hänger det mörka moln över sågverken och trävarumarknaden. Under de senaste åren har sågverk pressats av svag byggkonjunktur i Europa, höga räntor och minskat bostadsbyggande. Svenska sågverk har dessutom pressats av en utmanande timmersituation med höga priser under en längre period, där tillgång och produktionskapacitet inte är i balans.

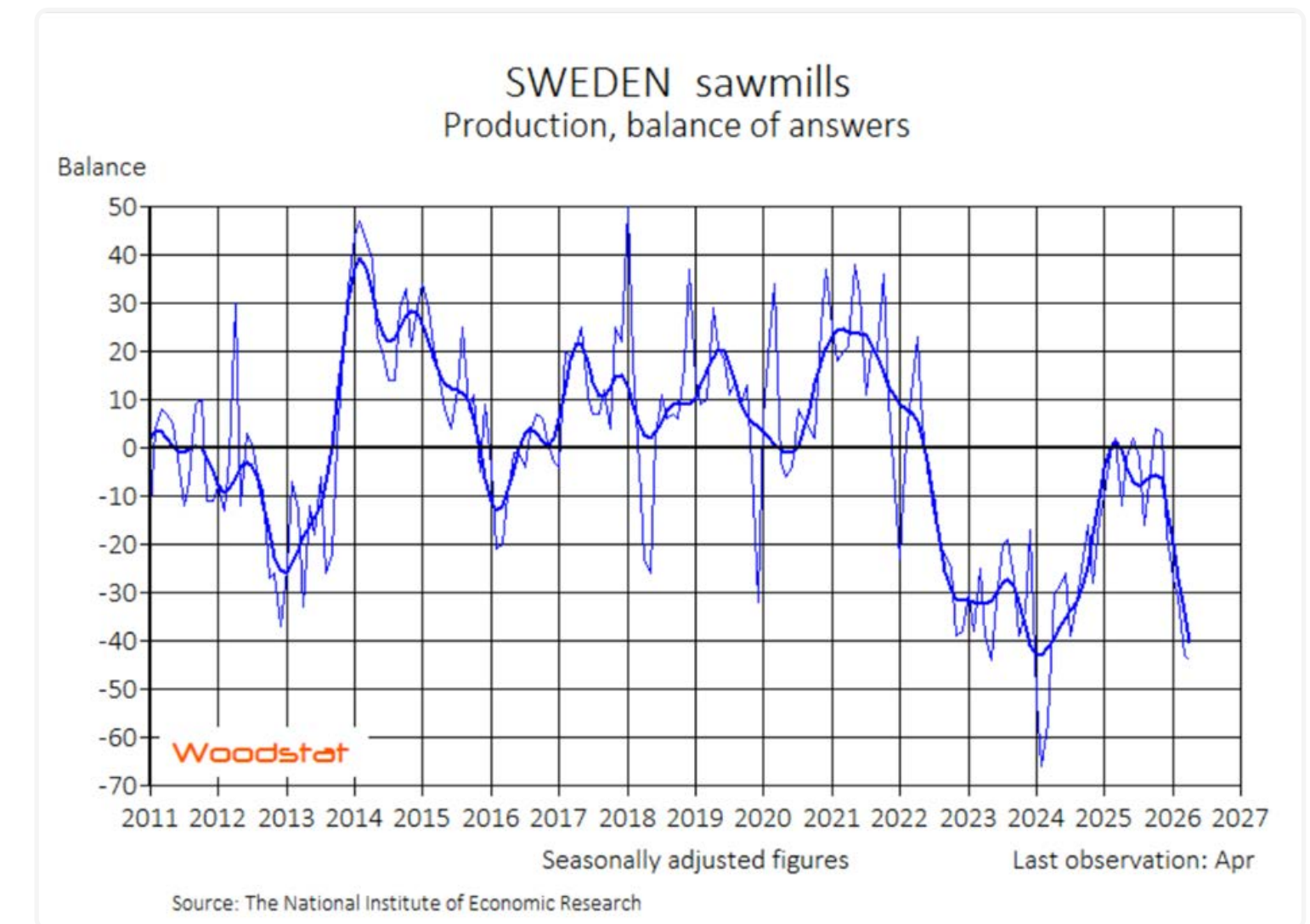
Flera marknader som tidigare drev efterfrågan på trävaror har bromsat kraftigt de senaste två åren, samtidigt som den internationella konkurrensen blivit tuffare. Kanadensiska och centraleuropeiska producenter söker nya marknader när byggandet minskar på hemmaplan, vilket pressar priserna på sågade trävaror ytterligare på olika exportmarknader.

Parallellt lyfts träindustrin som en central del i omställningen mot mindre klimatbelastande byggmaterial, som ett alternativ till stål och betong.

Den svaga byggkonjunktoren i Europa har visat hur känslig sektorn är för räntor och ekonomisk osäkerhet och flera sågverk har under de senaste åren dragit ned sin produktion eller genomfört tillfälliga stopp för att minska sina kostnader. Allt fler sågverk stängs nu även ned permanent; Klevhults (Södra), Ransbysågen (Moelven), Bergkvist Siljan sågverket i Mora och nu senast Urshult och Orrefors (VIDA) för att nämna några. Farhågan är att det kommer fler om återhämtningen blir alltför långsam.



Källa: <https://www.woodstat.com/sv>



Källa: <https://www.woodstat.com/sv>

PRISSITUATION/TILLGÄNGLIGHET

Råvarukostnaderna för sågverken är fortsatt höga. Under en längre period har timmerpriserna legat över vad trävarumarknaden har kunnat bära, vilket har inneburit att många sågverk producerat med negativa marginaler. Detta har gjort det allt viktigare att bibehålla balans mellan utbud och efterfrågan. Som en konsekvens har sågverken genomfört produktionsminskningar och varsel, och i vissa fall även nedläggningar.

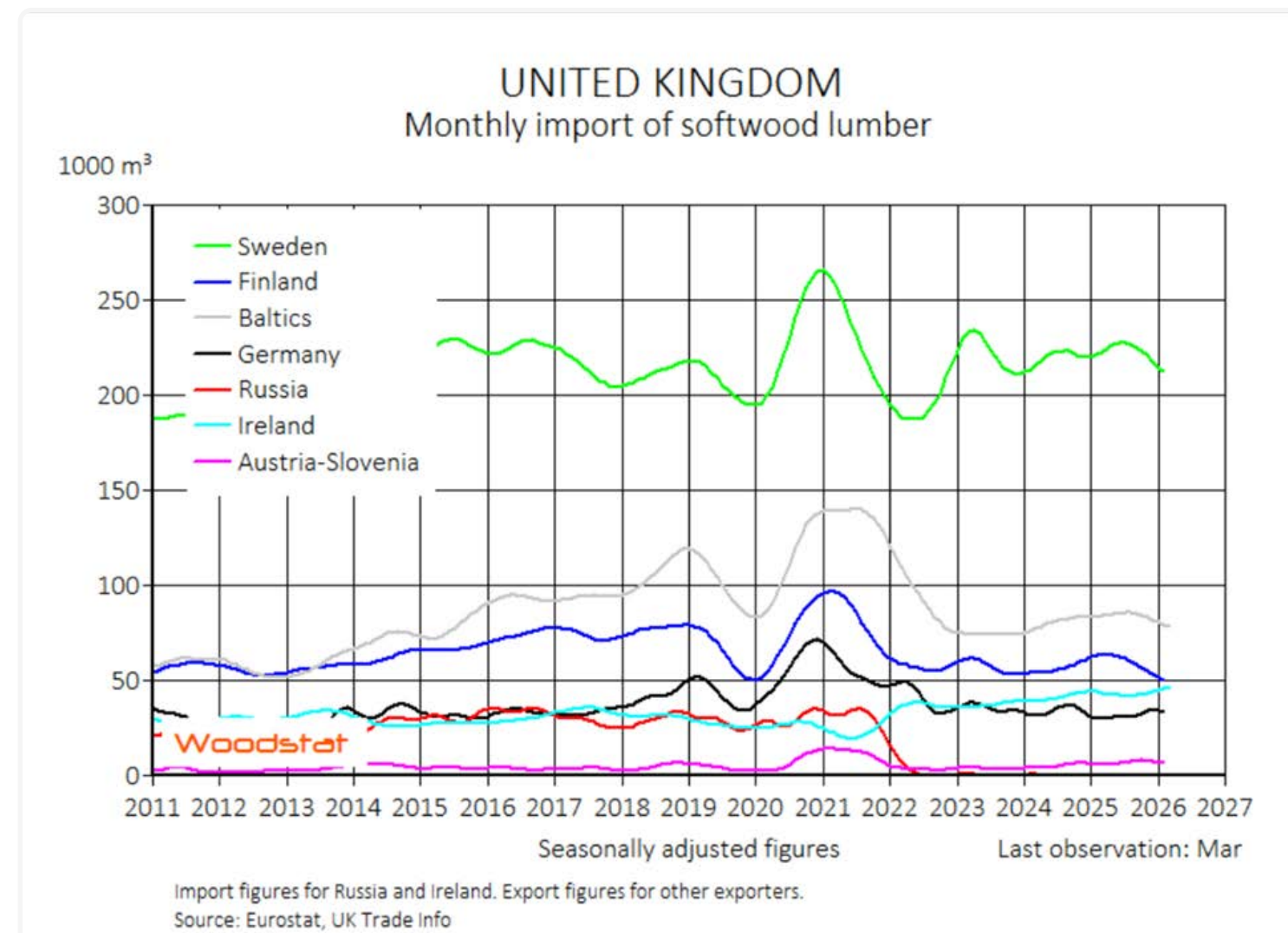
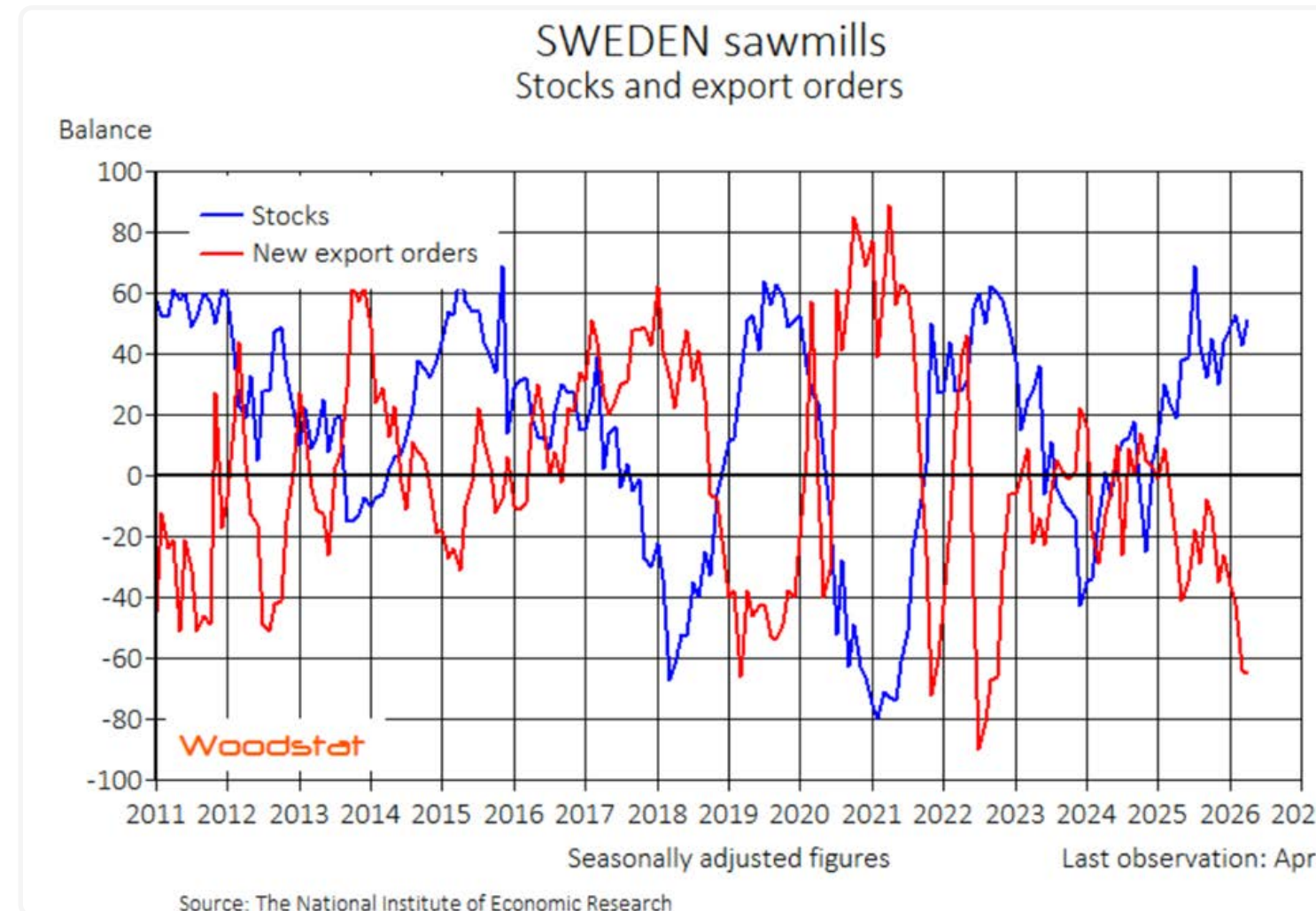
KONSTRUKTIONSTRÄ, TRYCKIMPREGNERAT & VIDAREFÖRÄDLADE TRÄVAROR



Även om timmerpriserna har justerats ned något bedöms de fortsatt ligga på en hög nivå. Vinterns prisjusteringar på timmer har bidragit till att minska obalansen mellan råvarukostnaderna och marknadens betalningsförmåga. Mot denna bakgrund har sågverken tonat ned planerna på ytterligare prishöjningar för färdigvaror under det kommande kvartalet och väljer i stället att invänta ett starkare marknadsläge.

Inför det tredje kvartalet bedöms prisjusteringarna på sågade och hyvlade trävaror bli begränsade. Lagernivåernas utveckling blir därmed central att följa framåt. Vid ett minskat utbud ökar sågverkens möjlighet att stärka priserna, rimligen i första hand gällande gran.

Tillgängligheten är fortsatt god och det finns i dagsläget inga indikationer på snabba förändringar. Oron för en mer omfattande brist på gran har minskat i takt med att råvarutillgången förbättrats, bland annat som följd av vårens stormar. Tillgången på furu har ökat under våren, medan gran initialt varit mer ansträngd i grövre dimensioner, men nu uppvisar ett tydligt bättre läge. Samtidigt utvecklas efterfrågan i Europa i motsatt riktning, vilket riskerar att skapa en växande obalans på trävarumarknaden när efterfrågan återhämtar sig. Mot denna bakgrund förbereder sig allt fler marknader på att ersätta granreglar med furu. I nuläget uppgår prisskillnaden till cirka 8–11 procent, till följd av att utbudet av gran är mer begränsat än furu. Även Beijer har möjlighet att erbjuda furegylar för projekt.



Källa: <https://www.woodstat.com/sv>

VIDAREFÖRÄDLAT

Invändiga paneler, lister, limträ, specialtrall.

Mindre prishöjningar under andra kvartalet beror främst på ökade fraktkostnader, till följd av konflikten i Persiska viken samt stigande priser på gran, men påverkan är begränsad. Tillgängligheten är fortsatt god under perioden.

PROGNOS

Många sågverk hoppas på en återhämtning under kommande halvår, men ökad geopolitisk oro kan fördröja utvecklingen. Samtidigt finns tecken på minskande lagernivåer på vissa marknader och en gradvis återhämtning av efterfrågan, i takt med fallande räntor.

Husbyggnationen i USA lyftes länge fram som en räddningsplanka för svenska sågverk när efterfrågan föll på andra marknader, men byggaktiviteten i USA har ännu inte tagit fart. Förväntningarna har därför i ökad utsträckning förflyttats till Europa, där byggandet bedöms återhämta sig snabbare än i USA. På längre sikt väntas dock den amerikanska marknaden bli allt viktigare för svenska sågverk utanför Europa.

KONSTRUKTIONSTRÄ, TRYCKIMPREGNERAT & VIDAREFÖRÄDLADE TRÄVAROR



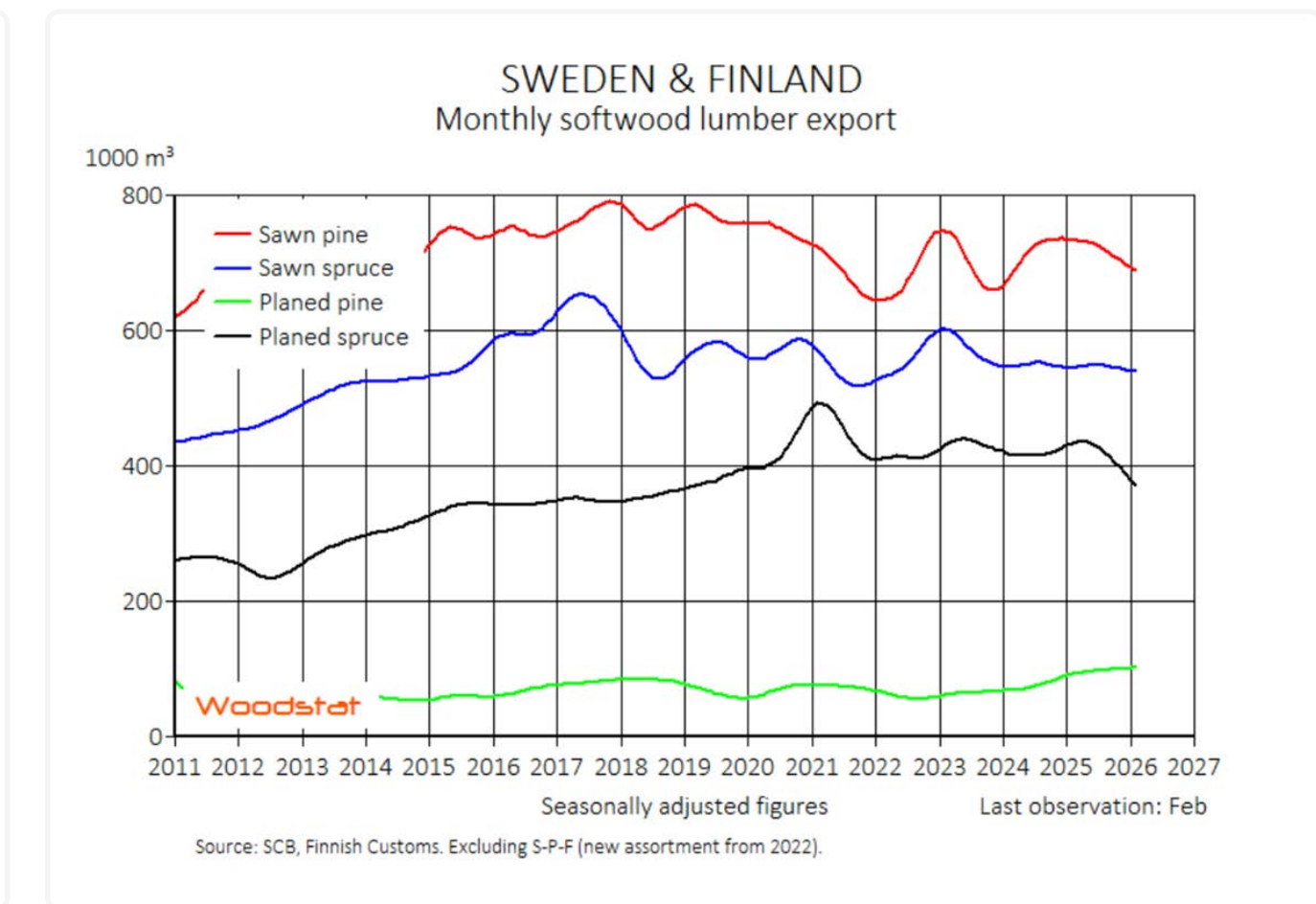
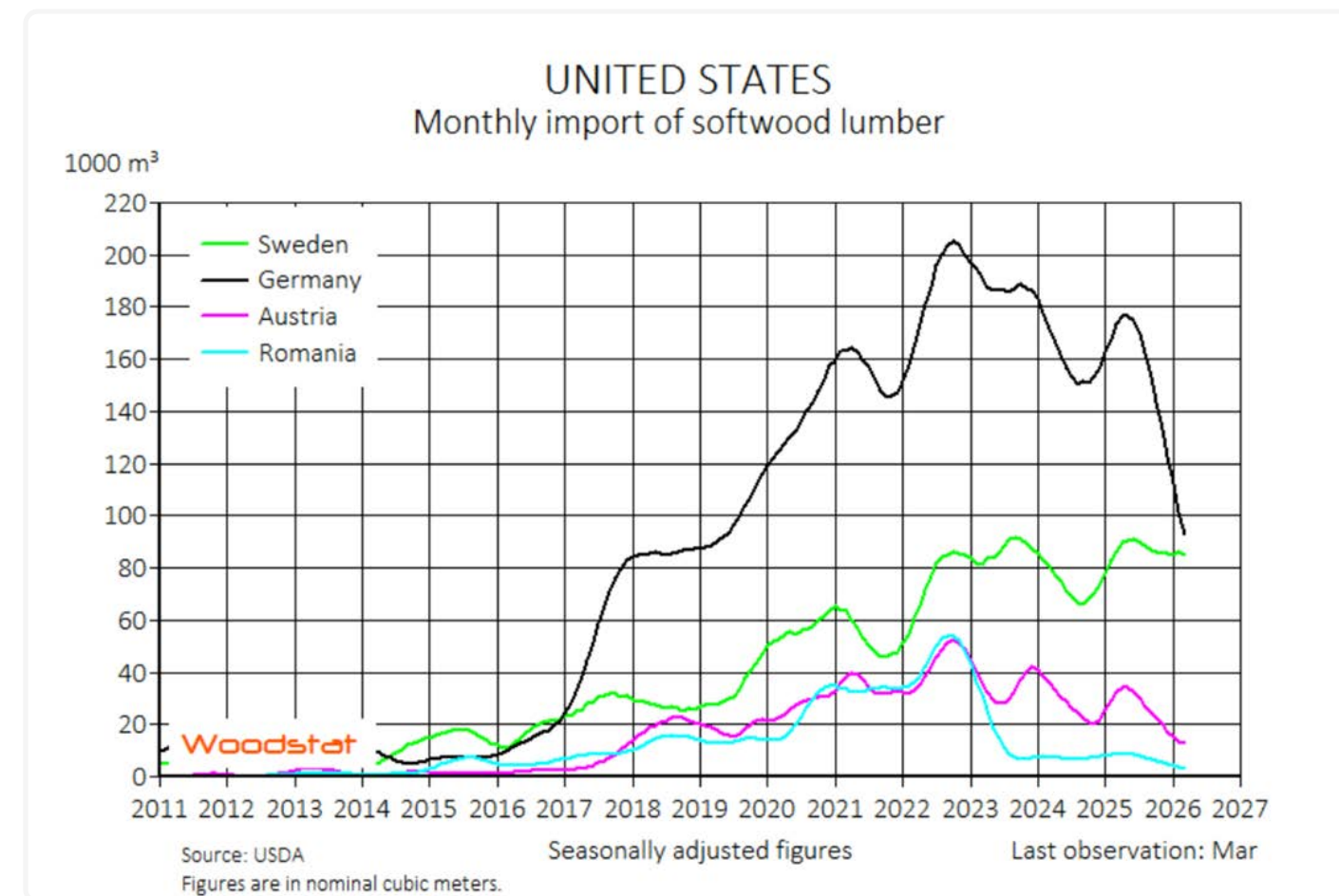
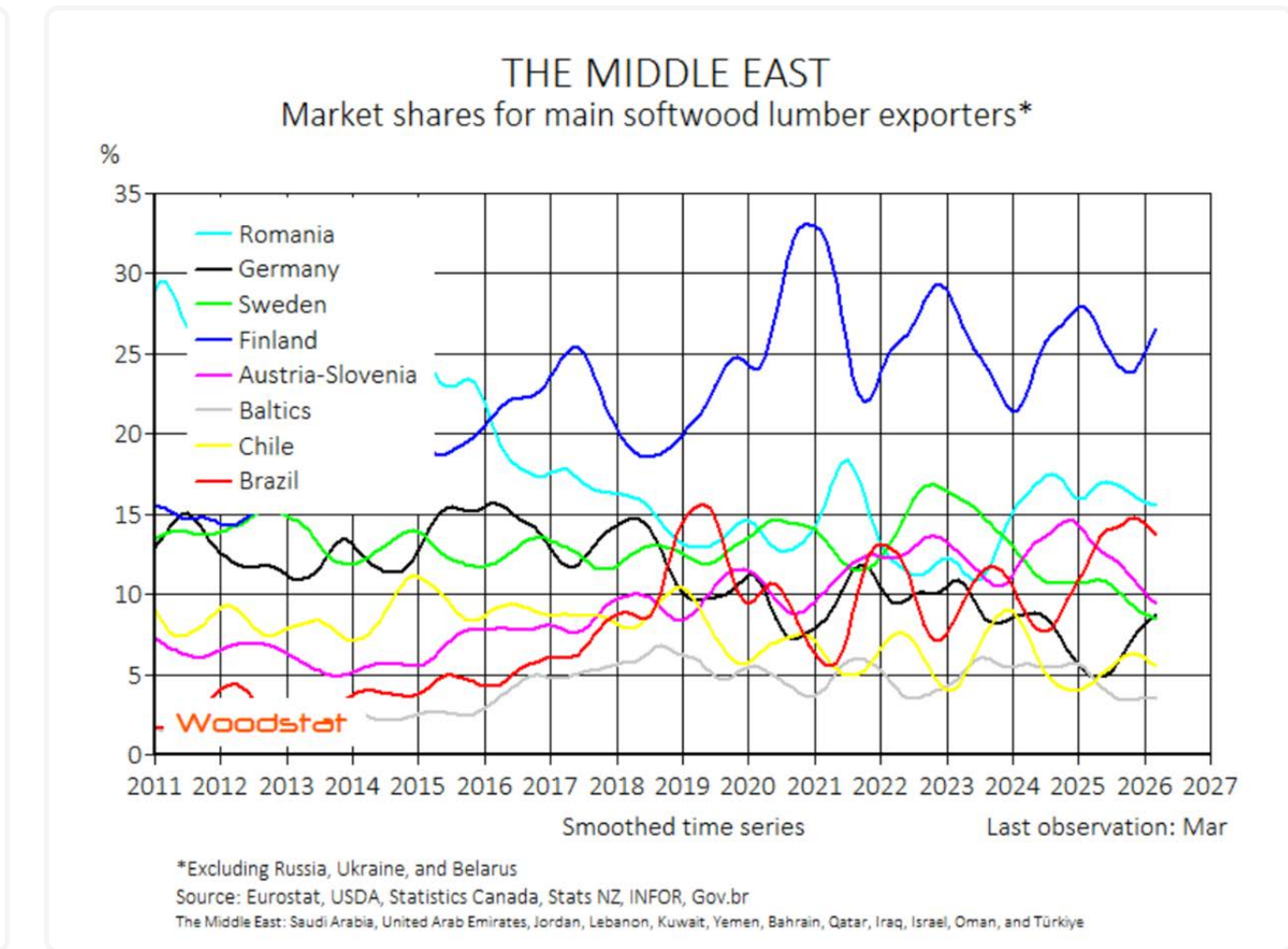
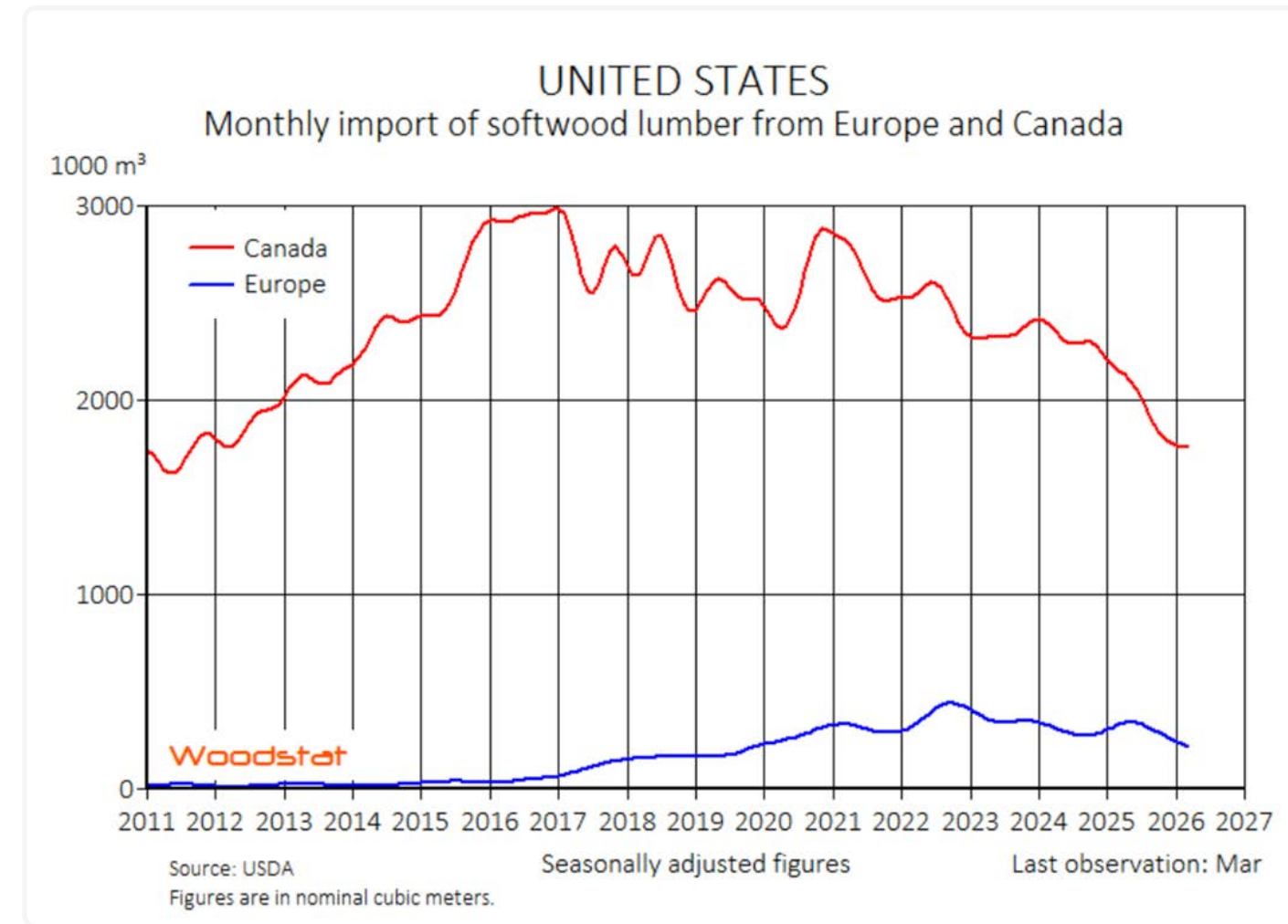
Samtidigt har allt fler kommit till insikt om värdet av hemmamarknaden, när kriget i Persiska viken driver upp kostnader för transporter och skapar ökad osäkerhet. Vi har sett kraftiga produktionsminskningar från toppvolymen för sågade trävaror 2021, i takt med att den globala efterfrågan har fallit.

VIDAREFÖRÄDLAT

Invändiga paneler, lister, limträ, specialtrall.

Prismässigt väntas en svagt stigande utveckling under året, främst drivet av högre kostnader för kemikalier, energi, transporter och vidareförädling. Sammantaget talar marknaden för en fortsatt stabil försörjning, men med risk för selektiva prisjusteringar och längre leveranstider i vissa specialdimensioner om efterfrågan stärks ytterligare. Konflikten i Persiska viken ökar risken för successivt högre priser och viss osäkerhet i ledtider, men den bedöms inte i nuläget orsaka någon bred bristsituation för standardsortiment i vidareförädlad trä på den svenska marknaden.

EFFEKTER FÖR BEIJER BYGGMATERIAL OCH VÅRA KUNDER



Källa: <https://www.woodstat.com/sv>

DANIEL MORTHORST

Kategorigruppchef - Golv & Snickerier

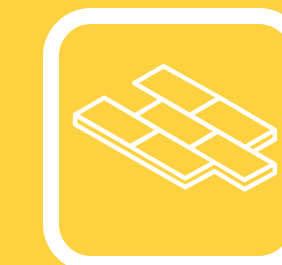
Operativt huvudansvar för kategoriområdet golv och snickerier och dess totala utveckling.



GOLV & SNICKERIER

Innefattande Fönster, Dörrar, Kök, Golv, Färg samt Kakel & Klinker.





ANDERS ROXENHED

Kategorichef

Ansvarsområde: Färg, golv och kakel.

MARKNADSSITUATION

GOLVMARKNADEN HÄMTAR SIG LÅNGSAMT - MEN STRESSAS AV KONFLIKTEN I PERSISKA VIKEN

Har konflikten i Persiska viken påverkat efterfrågan, prisbild och tillgänglighet på golv? Tillsammans med övriga interiöra material, som kommer in sent i byggfasen speglar ofta beslut och byggstarter upp till ett par år tillbaka. Framför allt när det gäller nyproduktion och tillbyggnader. Flertalet av projekten där golv installeras är alltså redan uppstartade och för dem har påverkan av konflikten i Persiska viken hittills varit mycket liten. Däremot kan ROT-marknaden med fler mindre projekt komma att påverkas i närtid.

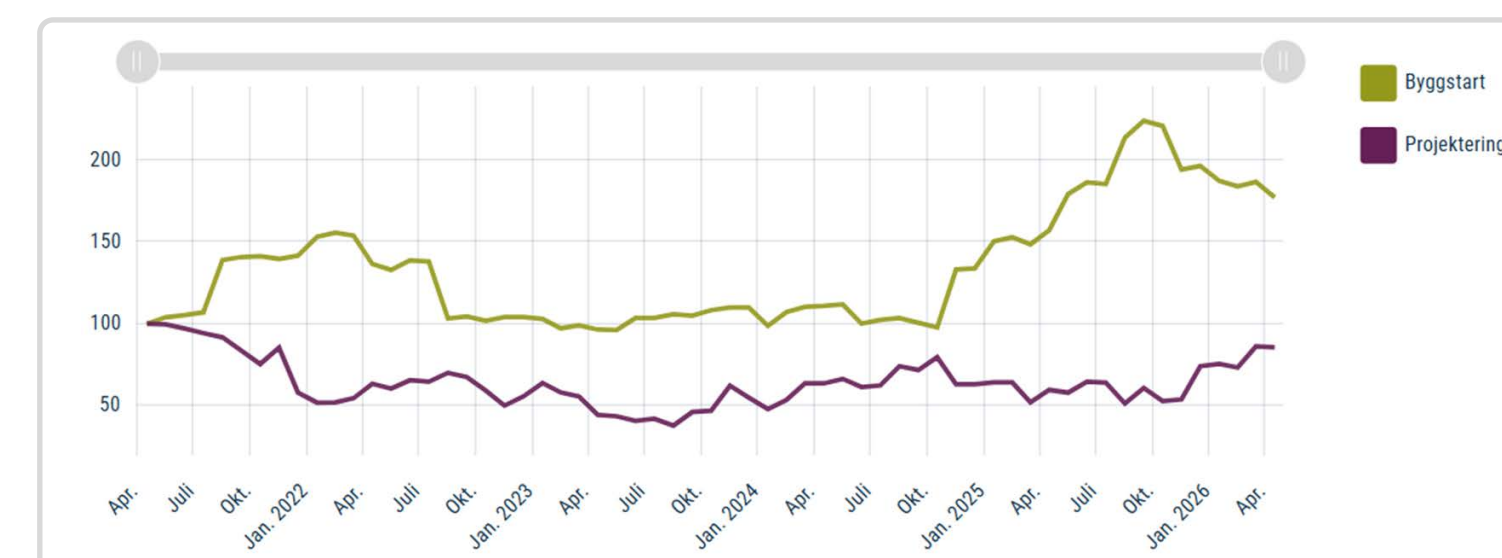
Detta scenario blir överhängande om konflikten håller i sig in i 2027. Redan nu ser vi tecken på något ökade produktionskostnader på medellång sikt (2026), vilket innebär att samtliga golvtyper förväntas öka i pris under det tredje kvartalet. Om konflikten fortsätter finns en fortsatt risk för ytterligare kostnadsökningar i efterföljande kvartal. Vid en långvarig konflikt kan påverkan även omfatta utbudet, utöver kostnadssidan. Mer om det under "Tillgänglighet".

Efterfrågan på interiöra material grundas främst av nuvarande och framtida behov av produktion av bostäder, renoveringar och ROT-projekt.

I nuläget ser vi att både projekteringen och antalet byggstarter ökar inom flera segment där interiöra material ingår;

För nyproduktion och tillbyggnad av bostadslägenheter fortsätter projekteringen att öka, samtidigt som byggstarterna fortsatt ligger på en relativt låg nivå. På lokalsidan ser det fortsatt bra ut med hög aktivitet för både antal startade och projekterade projekt, vilket också är förväntat i det dämpande konjunkturläget som varit under en tid. Vi kan även se att antalet offentliga upphandlingar för renoveringar ökat.

De viktiga flyttkedjorna har nu också kommit i gång, jämfört med 2025, som var något av ett bottenår. Fler objekt byter ägare och tiden det tar att sälja en bostad har minskat betydligt. Samtidigt har priserna ökat, framför allt på bostadsrätter. Sammantaget skapar detta förutsättningar för en ökad materialetfterfrågan på de mindre ROT-projekten. Förändringen har skett i närtid och syns ännu inte i ökad projektering eller ökat antal byggstarter för dessa projekt, som vanligtvis görs av de mindre byggföretagen, SME-segmentet, 1-10 anställda.

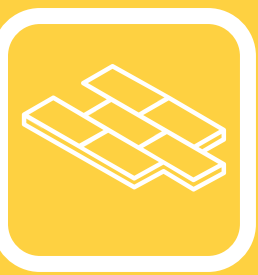


Byggstarter +12,8%, Projektering +43,9% senaste 12 månaderna

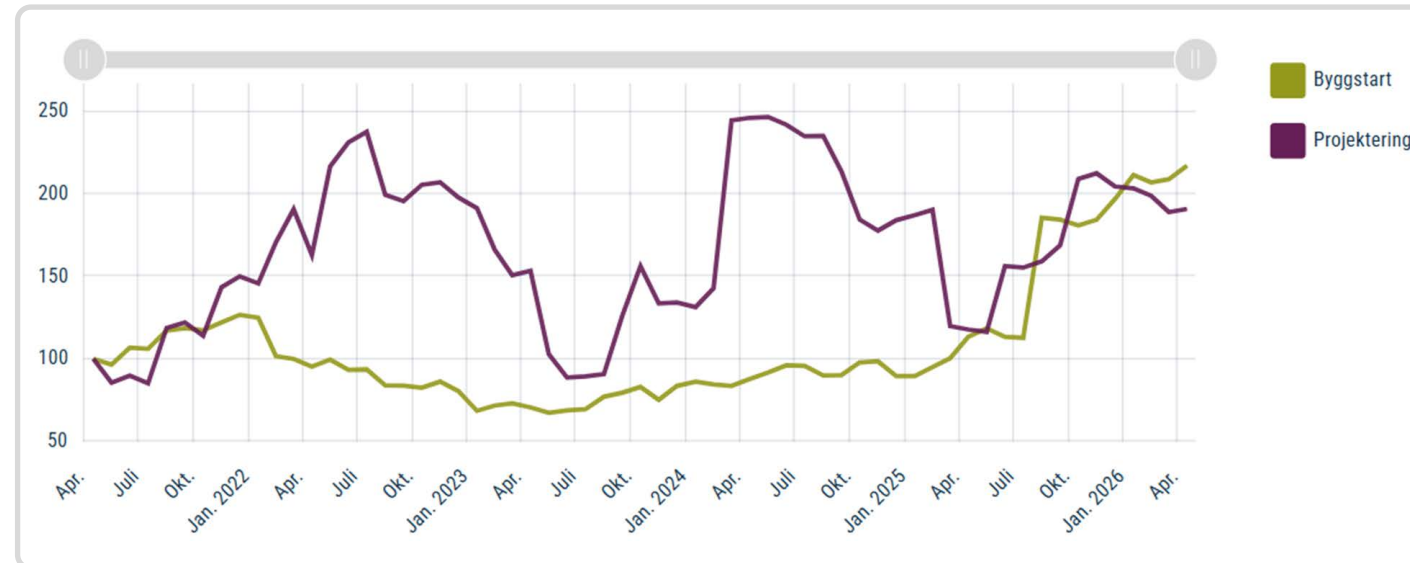
ROT-marknaden för bostadslägenheter där golv upphandlas.

Invändigt underhåll, ombyggnad och tillbyggnad för flerbostadshus och gruppbyggda småhus.

Källa: Byggfakta Smart.



Byggstartar +91,5%, Projektering +62,1% senaste 12 månaderna

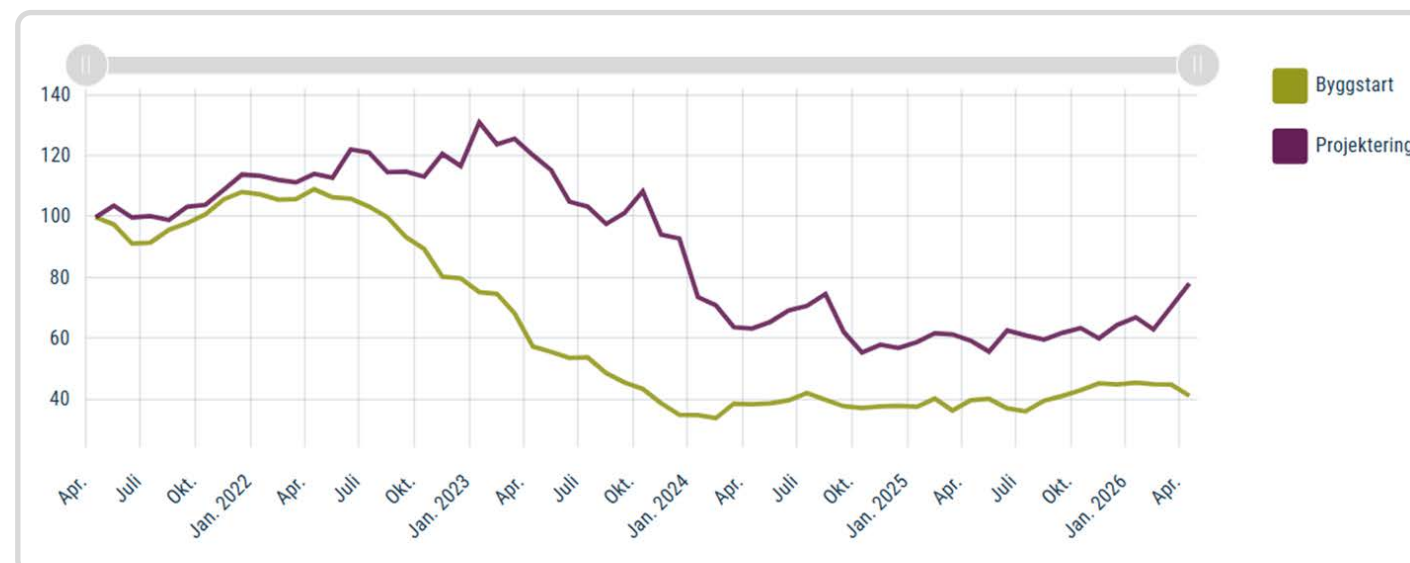


ROT-marknaden offentlig miljö där golv upphandlas.

Invändigt underhåll, ombyggnad och tillbyggnad för affärs- och kontorshus, hotell, restauranger, samlingslokaler.

Källa: Byggfakta Smart

Byggstartar +3,8%, Projektering +31,6% senaste 12 månaderna



Nyproduktion där golv upphandlas.

Nybyggnad och tillbyggnad av flerbostadshus och gruppbyggda småhus.

Källa: Byggfakta Smart.

April 2026: Flerbostadshus för 10,3 miljarder har byggstartats senaste året vs 27 miljarder toppåret 2021–22, och gruppbyggda småhus byggstartas för 1,4 miljarder vs 3,1 miljarder 2021–22.

Vi saknar uppdaterade marknadssiffror för de olika materialslagen på respektive marknad och återkommer med en utförlig rapport i nästa kvartal. Vi gör i stället en spaning om respektive materialområde baserat på vårt europeiska samarbete inom STARK Group som Beijer är en del av.

Parkett (Lamellparkett), > 2,5 mm slitskikt: Parkettsegmentet är fortsatt utmanat av relativt låga byggvolym och höga priser på 1-stavsprodukter, samtidigt ökar konkurrensen från trägolv med tunnare slitskikt. Ek 3-stavsparketten har fortsatt en särställning i nyproduktionsprojekt.

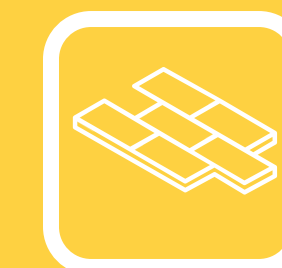
Dock ser vi att prisvärda golv med tunnare slitskikt tar andelar av 3-stavsparketten, om än från en låg nivå. Parkett tillsammans med fanerträgolven kommer fortsatt föreskrivas i projekt, tack vare att de i en generell jämförelse har de lägsta EPD-värdena. Med andra ord lägst CO2-påverkan.

Fanerträgolv (<2,5 mm slitskikt): Omfattar en variation av produkter med slitskikt av trä som är tunnare än 2,5 mm, där även så kallade härdade trägolv ingår. Efterfrågan på dessa golv förväntas fortsätta öka, eftersom de har ett effektivt materialutnyttjande, är förhållandevis prisvärda i projektkalkyler och uppvisar låga EPD-värden. Bedömningen tar dock inte hänsyn till livscykelkostnader.

Laminat: Har tagit en del stryk de senaste åren och tappat andelar till LVT och fanerträgolven. Det är främst "gör-det-självmarknaden" och vissa lågkostnadsrotprojekt som driver försäljningen, som i dag ligger på en högre nivå än parkett (3,6 miljoner m², mot 2,8 miljoner m² för 2025).

LVT, (Luxury Vinyl Tiles): Räknas till plastgolven. Potentialen är stor i Sverige, som jämfört med exempelvis Norden och norra Europa, har en fortsatt låg andel LVT i förhållande till övriga golvtyper. LVT når inte riktigt sin fulla potential i projekt på grund av sina, generellt sett, relativt höga EPD-värden.

Textilplattor: Detta är en projektdriven golvtyp där efterfrågan helt styrs av renovering och nybyggnad av kontorsytor. Med i princip obefintlig nybyggnation av kontor, samt att vissa kontorsytor byggs om till bostäder eller andra verksamheter, blir den samlade volympåverkan begränsad trots ett relativt stort antal renoveringsprojekt. I nuläget går endast en mindre andel av detta materialslag via bygghandeln, som dock ser möjligheter till ett ökat samarbete framöver.



PRISSITUATION

Prispåverkan från konflikten i Persiska viken börjar nu få visst genomslag och kommer, om konflikten fortsätter, att förstärkas ytterligare. De prisökningar som inom kort kommer realiseras är kostnadsnivåer som respektive led i försörjningskedjan inte längre kan hantera eller har varit låsta genom avtal.

Vi upplever att flertalet leverantörer tar ett stort ansvar och har valt ett avvaktande förhållningssätt. Samtidigt ser vi vissa tendenser att utnyttja situationen till att avisera prisökningar som inte alltid är marknadsmässigt motiverade. Det är också tydligt att det lokala mandatet för prissättning i ökad utsträckning flyttas upp i organisationerna, och att centrala beslut nu ska verkställas.

Kostnadsanalyser inom golv visar att man inte kan generalisera prisläget då olika kostnadslag påverkar i varierande grad. Inom golv skiljer sig påverkan dessutom tydligt mellan olika produkttyper och påverkas i allt större utsträckning även av hur lokal råvarukedjan är utformad. Vi kommer också tyvärr från ett läge med relativt pressade marginaler hos flera tillverkare, samtidigt som den svenska kronans lägre värdering ökar priset på importen.

Även om efterfrågan möjliggör att man kan vikta om i försörjningskedjan måste vi med hänsyn till balans och stabil tillgänglighet föra vissa prisökningar vidare.

Som europeisk handelspartner tar Beijer och STARK Group ett gemensamt ansvar gentemot marknaden att priser och tid för genomförande sker ansvarsfullt och kontrollerat. Aviserade prisnivåer ska vara baserade på faktiska och samlade kostnadsökningar i respektive tillverkares produktkalkyl.

TILLGÄNGLIGHET

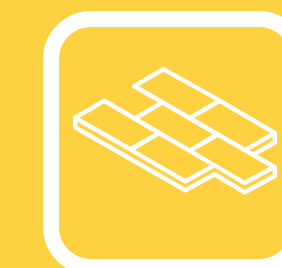
På ett övergripande plan finns idag inga begränsningar i försörjning av olika golvtyper. Däremot kan möjligheten att föra vissa kostnader vidare till marknaden få viss påverkan. Det gäller främst petroleumbaserade råvaror som ingår som råmaterial i LVT, plast och delvis i laminatgolv. Med andra ord kommer därför samtliga led i nuläget behöva acceptera och hantera ökade kostnader för att säkerställa tillgänglighet. Utifrån ett läge där konflikten i Persiska viken fortsätter in i 2027 är det svårt att förutse hur mycket kostnaderna kan öka på dessa produkter och hur det påverkar tillgänglighet och efterfrågan.

Samtidigt ser vi i nuläget störst risk kopplad till tillbehör som ångspärr och golvmellanlägg, exempelvis golvfoam. Produkter som är svåra att ersätta. För ångspärr, som krävs vid golvvärme och i många fall vid platta på mark, saknas i dag fullgoda petroleumfria alternativ som är godkända av branschen.

Då dessa produkter kommer gå upp i pris relativt kraftigt, samtidigt som det finns en risk för brist, hade vi önskat större proaktivitet från produktionsledet. Det gäller både att lyfta fram alternativa lösningar, vidareutveckla dessa och säkerställa att de godkänns för dagens golv-, vägg- och takkonstruktioner.

Ett intressant alternativ för golvfoam är grålumppapp. En återbrukad, relativt miljövänlig produkt som ligger i samma prisläge. Dock med nackdelen att den främst, på grund av stegljudskrav i nyare bostäder, inte alltid kan godkännas. I privatbostäder, dock ej lägenheter, är den ett bra alternativ som vi nu ökar tillgängligheten på.





**MARIA
HELLQVIST**

Kategorichef

Ansvarsområde: Fönster
och dörrar.



**DANIEL
MORTHORST**

Kategorigruppchef -
Golv & Snickerier

Operativt huvudansvar för
kategoriområdet golv och
snickerier och dess totala
utveckling.

MARKNADSSITUATION

FÖNSTER OCH DÖRR

Projektmarknaden för fönster och dörrar har tydligt tagit fart. I likhet med det första kvartalet fortsätter antalet förfrågningar att öka, vilket också återspeglas i ett stigande antal beställningar. Samtidigt ökar också den totala fönster- och dörrförsäljningen stadigt, men fortsatt i måttlig takt.

Den kalla vårvintern har begränsat den ökningstakt på villamarknaden som vi tidigare förutspådde. Utvecklingen drivs dock fortsatt av större projekt.

Efterfrågan på återbrukat material ökar kontinuerligt, och vi arbetar aktivt med att möta den växande efterfrågan på cirkulära produkter. Beijer har nyligen inlett ett samarbete med en producent av återbrukade dörrar, glaspartier, dörrportaler samt pentryn och kök. Genom cirkulärt återbruk erbjuds produkter som håller nyproduktionsliknande kvalitet och utseende, med motsvarande garantier.

KÖK OCH BAD

Projektmarknaden för kök och bad fortsätter utvecklas positivt, med en ökande aktivitet i både förfrågningar och offertnivåer. Likt fönster och dörrar drivs tillväxten i huvudsak av större projekt och flerbostadssegmentet, medan konsumentmarknaden fortsatt är något avvaktande.

Efterfrågan på kök och bad i projekt är stabil och tenderar att öka i takt med att nyproduktion och ROT-projekt successivt tar fart. Privatmarknaden påverkas samtidigt av hushållens försiktighet kring större investeringar, även om en viss återhämtning kan skönjas jämfört med tidigare perioder.

Intresset för hållbara och cirkulära lösningar fortsätter att öka. Efterfrågan gäller framför allt återbruk, uppgraderingar av befintliga miljöer samt produkter med lägre klimatpåverkan. Detta gäller både kök och bad, där kunder i allt större utsträckning efterfrågar lösningar som kombinerar design, funktion och hållbarhet.

PRISSITUATION/TILLGÄNGLIGHET

FÖNSTER OCH DÖRR

Oroligheterna i Persiska viken har bidragit till en volatil utveckling i råvarupriserna, vilket påverkat oss under perioden. Vissa leverantörer har genomfört prisjusteringar kopplade till detta, medan flera har hittat alternativa lösningar utan att behöva höja priserna. Ordinarie prisjusteringar har dock genomförts under den första delen av det andra kvartalet. Utfallet av dessa har varierat relativt kraftigt mellan leverantörer. Vissa har tvingats till större höjningar, medan andra genom effektiviseringar eller nya inköpskanaler kunnat undvika prisjusteringar helt.



De största skillnaderna återfinns på dörrsidan, men variationer förekommer även bland fönsterleverantörer. I takt med att volymerna successivt ökar ser flera leverantörer möjligheter att bibehålla marknadspriser och lönsamhet genom skalfördelar kopplade till ökad försäljning.

De stundande semestrarna innebär att ledtiderna förväntas öka. I nuläget ligger flera leverantörer nära gränsen för att leveranserna, särskilt för större projekt, skjuts till efter semesterperioden.

KÖK OCH BAD

Prisutvecklingen inom kök och bad är fortsatt varierande mellan leverantörer. Vissa har genomfört prisjusteringar kopplade till kostnadsökningar inom råvaror, energi och transporter, medan andra i större utsträckning arbetat med effektiviseringar för att begränsa prisökningarna.

Generellt ser vi en något stabilare prisbild, jämfört med tidigare perioder, men osäkerheten kvarstår till följd av det rådande omvärldsläget. Volymökningar inom projektsegmentet bidrar i vissa fall till att leverantörer kan hålla sina prisnivåer mer stabila.

Tillgängligheten är i stort god, men likt andra kategorier finns risk för ökade ledtider i samband med semestrar och vid större projektleveranser, där produktionskapaciteten tidvis är ansträngd.

PROGNOS

FÖNSTER OCH DÖRR

Prisnivåerna är i nuläget svåra att förutse, men vår bedömning är att osäkerheten kommer att bestå en tid framöver och att marknaden som helhet fortsatt präglas av försiktighet. Samtidigt finns förutsättningar till en relativt snabb förändring om oroligheterna i Persiska viken avtar, även om en återgång till mer stabila marknadsförhållanden sannolikt sker gradvis.

Sammantaget bedömer vi dock att utvecklingen för fönster och dörrar på sikt rör sig i rätt riktning, i linje med inledningen av året. Mot den bakgrunden kommer vi att fortsätta arbeta aktivt för att minska de prisdifferenser som uppstått till följd av det rådande omvärldsläget, så snart marknadsförutsättningarna tillåter, då vår marknad är mycket känslig för ökade produktpriser. Det innebär att leverantörerna behöver ta ansvar för att omgående återställa de tillfälliga prishöjningar som genomförts, när råvarupriserna återgår till nivåer motsvarande tiden före oroligheterna i Persiska viken. Detta är en förutsättning för att inte bromsa konjunkturåterhämtningen och för att marknaden ska kunna utvecklas i rätt riktning.

KÖK OCH BAD

Marknaden för kök och bad bedöms fortsatt präglas av försiktighet på kort sikt, med en gradvis återhämtning över tid. Projektmarknaden förväntas vara den primära drivaren av volymtillväxt, medan konsumentmarknaden återhämtar sig i en lugnare takt. Prisnivåerna är fortsatt svåra att förutse, men bedöms stabiliseras i takt med att kostnadsläget normaliseras och konkurrensen mellan leverantörer ökar.

På längre sikt finns goda förutsättningar för en positiv utveckling, särskilt i takt med ökat fokus på renovering, energieffektivisering och hållbara boendemiljöer.



ERIK NORIN

Kategorigruppchef - Butiksvaror

Operativt huvudansvar för kategoriområdet butiksvaror och dess totala utveckling.

 **BEIJER**
BYGGMATERIAL

BUTIKSVAROR

Innefattande Infästning, Beslag, Verktyg, Lim & Fog, Elvaror, VVS samt Arbetskläder.





MARKNADSSITUATION

En ökad aktivitet hos de mindre SME-kunderna driver marknaden svagt uppåt under första halvåret, en trend som vi sett de senaste åren. På leverantörssidan utmanas delar av de etablerade aktörerna med egen logistik på den svenska marknaden, i takt med att återförsäljarledet i ökad utsträckning byggt egna logistiska förmågor genom centrallager och egen distribution. Detta öppnar upp för nya leverantörer och innebär på sikt att nya varor kan introduceras på den svenska marknaden och en sund prisutveckling.



PRISSITUATION/TILLGÄNGLIGHET

Vi ser inte några tendenser till varubrist eller bristande tillgänglighet. Däremot har produkter med hög andel oljeberoende insatsmaterial generellt ökat i pris. Produkterna har i regel längre lagringstider i värdekedjan än rena råvaror, vilket innebär att prisaviseringar slår igenom mer ojämnt över tid.

Vi ser flera leverantörer som räknat med att effekterna av kriget i Iran skulle avtagit innan deras lager tagit slut och därmed varit långsammare med att avisera höjda priser, vilka nu aviserar uppåt. Effekten av detta blir att prisnivåerna i enskilda månader under krigets början lätt kan upplevas som aningen spretig, men kommer under slutet av kvartalet balanseras. De varor som påverkats mest har varit avlopp, sopsäckar och liknande som har hög andel plast och relativt liten bearbetning.

PROGNOS

Tillgängligheten bedöms vara fortsatt god under årets andra och tredje kvartal och prisutvecklingen kommer framgent i stor utsträckning att följa utvecklingen på olja. Dels genom potentiellt större justeringar för ingående råvaror, dels genom mindre justeringar kopplat till fraktkostnader.



HENRIK EHRENGREN

Supply Chain Director

Ansvarig för att driva utvecklingen inom logistik med fokus på kunderbjudande.

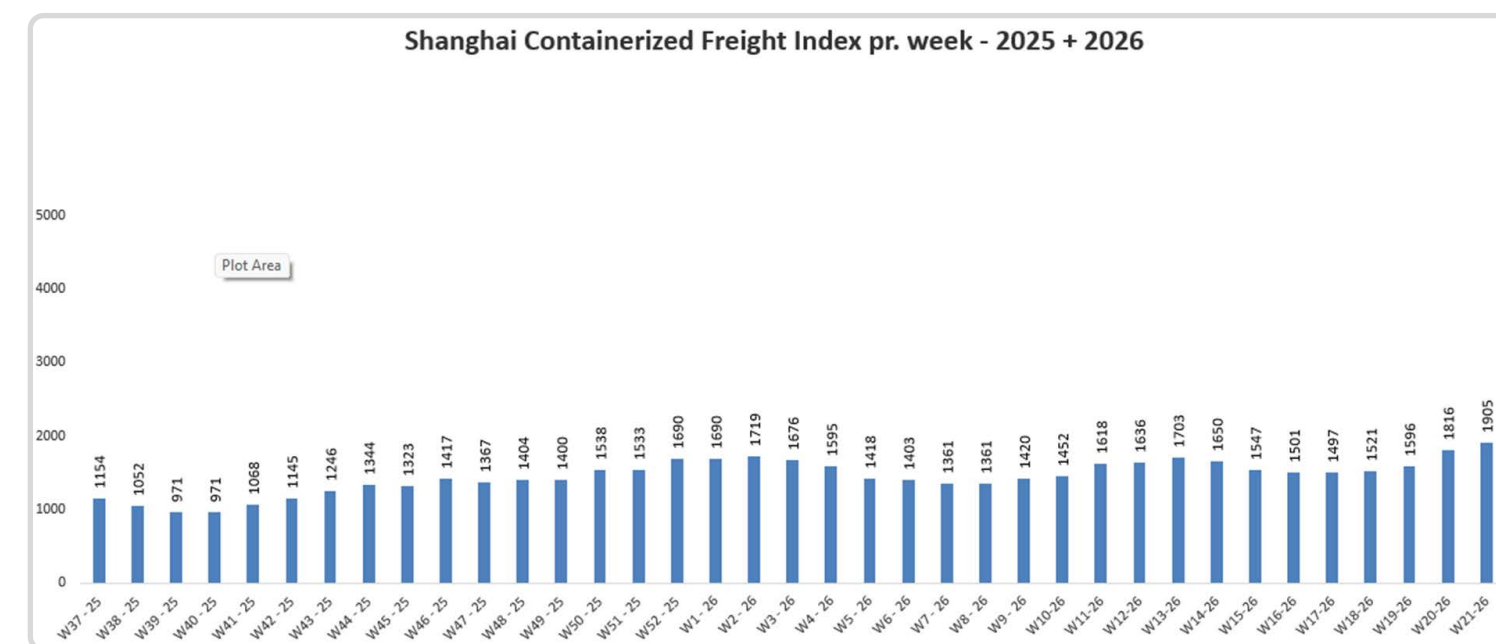
LOGISTIK





IMPORT OCH SJÖFRAKT

Kostnaderna för sjöfrakt från Asien har påverkats av de höga drivmedelspriserna och ligger ca 50 procent högre än under samma period 2025. Samtidigt har inte fraktkostnaderna ökat i den omfattning som befarades när konflikten i Persiska viken startade.



Källa: Leman.com

Situationen för ledtider inom sjötransport från Asien är delvis motsägelsefull. En generell överkapacitet av fartyg motverkas av flera faktorer, vilket sammantaget innebär att ledtiderna är osäkra.

1. Rederierna försöker reglera kapaciteten genom ”blank sailing”, vilket innebär att man ställer in avgångar eller hoppar över vissa hamnar, samt drar ned hastigheten.

2. Då fartygen tvingas ta ruten söder om Afrika förlängs transporttiden med 10 till 14 dagar.

3. Det är väntetider på 2 till 3 dagar i många europeiska hamnar.

Byggmaterialhandeln har en låg andel direktimport från regioner utanför EU men branschens underleverantörer har en stor del av sin leverantörsbas i Asien, vilket potentiellt skapar risker för störningar i tillgängligheten.

Bilden är dock att leverantörerna har tagit höjd för ökade ledtider och störningar i leveranskedjorna, vilket tillsammans med Beijers arbete att differentiera leverantörsbasen och kontraktera volymer minskat risken för störningar.

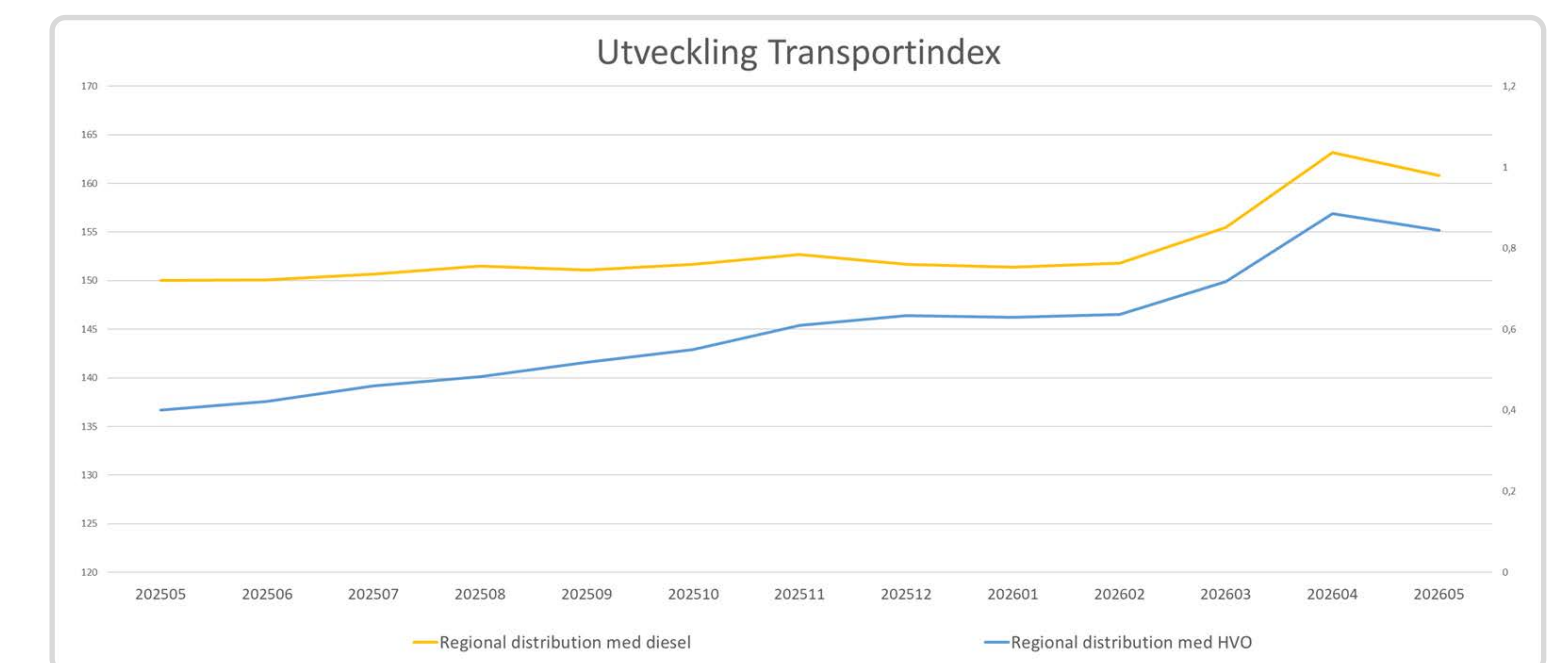
REGIONALA OCH LOKALA LEVERANSER

Dieselpriiset steg kraftigt i samband med att konflikten i Persiska viken inleddes och nådde den 28 februari sin topp på nära 50 procent över index. Under maj månad har prisen därefter legat i intervallet runt plus 20 till 30 procent.

För HVO har prisökningen från krigets start varit som högst 35 procent, men likt diesel har priset stabiliserats i maj och varierat mellan plus 15 till 25 procent.

Ökningen av drivmedelspriserna har en stor påverkan på SÅ-index, som är grunden för branschens prisjusteringar. För lokala transporter är ökningen ca 5 procent sedan nyår medan index för långväga transporter har ökat med ca 9 procent. Som tidigare nämnts i rapporten har detta en påverkan på produktpriserna, men en varierande effekt.

Att priset på HVO100 stigit mindre än diesel beror troligen på att det delvis styrs av andra mekanismer som råvarutillgång och efterfrågan. Men trots det minskade prisgapet är HVO fortsatt ca 40 procent dyrare än diesel, vilket påverkar företagets vilja att byta till fossilfria alternativ.



Avser: Indexutveckling, regionala transporter med diesel och HVO100

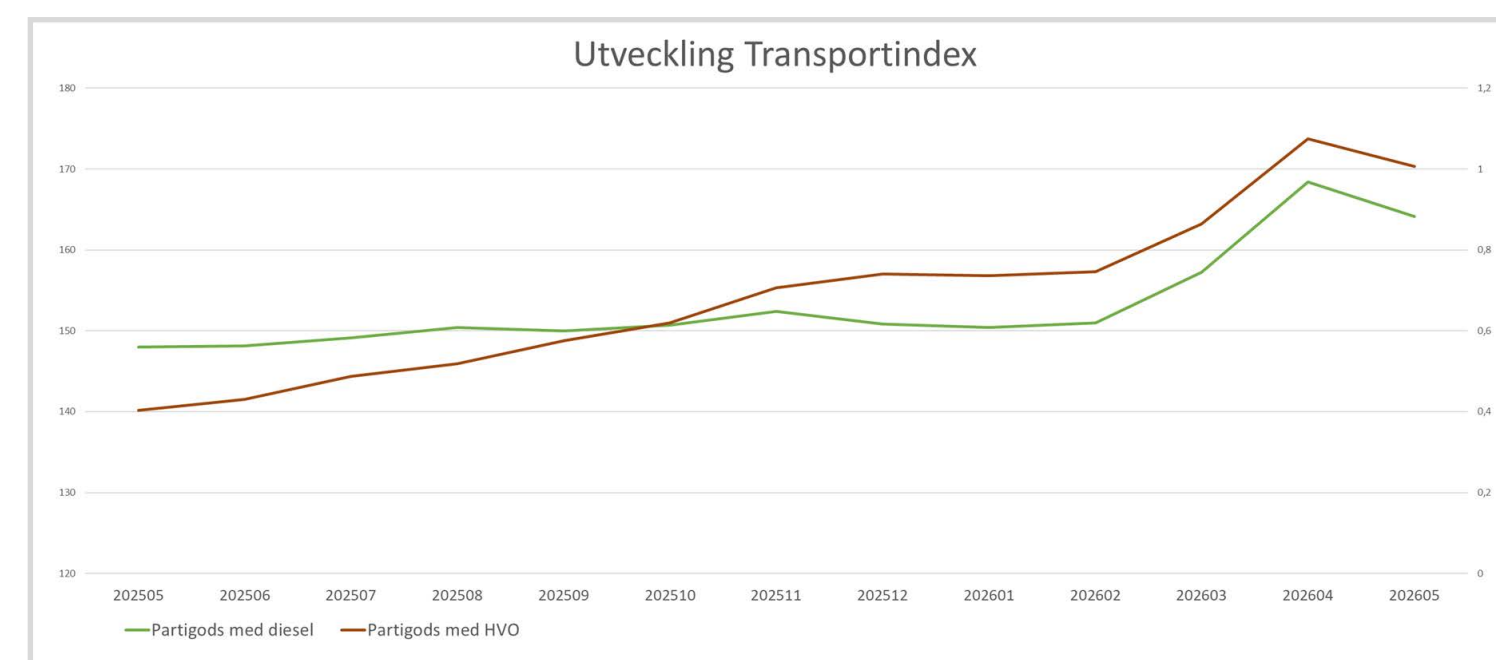


Eldrivna lastbilar för distribution är numera vanligt förekommande för lokala transporter av mindre produkter som matvaror och paket, men för regionala och långväga transporter går utvecklingen långsamt på grund av höga kostnader för lastbilar och brist på infrastruktur. Efterfrågan på leveranser med eldrivna fordon inom byggbranschen är i nuläget låg. På sikt bedöms dock efterfrågan öka i takt med att nybyggnationen tar fart.

Kapaciteten för regionala och lokala transporter är generellt sett i balans med efterfrågan. Samtidigt är det tydligt att åkerierna minskat sin kapacitet då det är svårt för byggmaterialhandeln att hitta kranbilar vid försäljningstoppar som exempelvis under maj månad.

LÅNGVÄGA TRANSPORTER

I stort är det balans mellan tillgång och efterfrågan på transporter i Sverige. De stigande kostnaderna för drivmedel har en stor påverkan på den totala transportkostnaden, vilket avspeglas i index som ökat 9 procent för såväl HVO100 som för diesel sedan januari.



Avser: Indexutveckling, partigods med diesel och HVO100

TILLGÄNGLIGHET

Som tidigare nämnts i rapporten har tillgängligheten generellt varit god under 2026. Det var brist på oljebaserade produkter som cellplast, bitumenbaserade produkter och rena plastprodukter under en kort period på grund av hamstringsbeteenden på marknaden, men situationen är nu normal.

Prognosen för tillgängligheten på material är överlag god.





beijerbygg.se

Informationen i Beijer Bygghandels Branschrapport hämtas löpande från verifierade externa källor och undersökningsföretag. Omvärldsbevakning, analys och sammanställning görs av våra produktexperter inom försäljning/inköp. Innehållet i rapporten speglar Beijer Bygghandels uppfattning om aktuellt marknadsläge och utveckling.

Förändringar kan dock ske snabbt varför informationen endast skall ses som vägledande.



KLICKA HÄR FÖR ATT PRENUMERERA

Prenumerera på vår Branschrapport och få den skickad till dig via mail när vi lanserar en ny utgåva.